ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား

လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း

ဆောင်ရွက်ရန်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်

" အိုင် လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်"

INVESTMENT PROPOSAL

FOR

GENERATING ELECTRICITY AND STEAM TO SUPPLY TO TENANTS OF i-LAND INDUSTRIAL ESTATE

UNDER MYANMAR INVESTMENT LAW

IN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"i-LAND PARK MYANMAR LIMITED"

မာတိကာ

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ
၁။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာပေးပို့တင်ပြခြင်း။ (မူရင်း)
၂။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအကျဉ်းအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။ (မူရင်း)
၃။	ပုံစံ (၄-က) (မူရင်း)
၄။	ပုံစံ (၆) (မူရင်း)
၅။	လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ။ (မူရင်း)
၆။	ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ။ (မူရင်း)
၇။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစီအစဉ် (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁)
၈။	ဒါရိုက်တာများစာရင်း (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၂)
၉။	နှစ်စဉ် လောင်စာဆီ လိုအပ်ချက်။ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၃)
၁၀။	နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်မီး လိုအပ်ချက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၄)
၁၁။	စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၅) မှ (၅ စ))
၁၂။	နှစ်စဉ်ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၆) မှ (၆ က))
၁၃။	ထုတ်လုပ်မှုပမာဏ နှင့် ဝင်ငွေ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၇) မှ (၇ က))
၁၄။	လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းအင်အား နှင့် လစာ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၈) မှ (၈ က))
၁၅။	အရှုံးအမြတ်စာရင်း (နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၉) မှ (၉ ခ))
၁၆။	တန်ဖိုးလျော့တွက်ချက်ခြင်း (နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၀) မှ (၁၀ က))
၁၇။	အရင်းကြေကာလတွက်ချက်မှု (နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၁၁) မှ (၁၁ ခ))
၁၈။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပေါ်မှ ရရှိလာမည့် အကျိုးအမြတ် နှင့် အသားတင်တန်ဖိုး တင်ပြချက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁၂)
၁၉။	လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအခြေအနေ
၂၀။	နိုင်ငံတော်အားထည့်ဝင်မည့် အခွန်ပြဇယား
၂၁။	ဝယ်ယူရန်ရှိသော ပရိဘောဂစာရင်း (Attachment-A)
၂၂။	ဝယ်ယူရန်ရှိသော မော်တော်ယာဉ်များစာရင်း။ (Attachment-B)

၂၃။ Processing Diagram

၂၄။ i-Land Park Myanmar Limited ၏ MIC Permit နှင့် Permit Amendment

၂၅။ i-Land Industrial Estate ၏ မြေနေရာနှင့် သက်ဆိုင်သော စာရွက်စာတမ်းများ

၂၆။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာ၏ ဓါတ်ပုံ

၂၇။ Power Plant လုပ်ကိုင်မည့် တည်နေရာပြ Plot Plan

၂၈။ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်များ နှင့် နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးကဒ် (မိတ္တူ)

၂၉။ အိုင်-လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ)

၃၀။ အိုင်-လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်၏ ပုံစံ (၆) ၊ ပုံစံ (၂၆) နှင့် ပုံစံ (င) (မိတ္တူ)

၃၁။ Certificate of UMFCCI Membership

၃၂။ Certificate of Exporter/Importer Registration

၃၃။ အိုင်-လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ချုပ်စာရင်း (၂၀၁၅-၂၀၁၆)

၃၄။ အိုင်-လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၃၅။ Smart Energy Management System

၃၆။ Electrical Distribution System

၃၇။ တည်ဆောက်ခြင်း နှင့် သက်ဆိုင်သော စာရွက်စာတမ်းများ (မိတ္တူ)



i-Land Park Myanmar Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၇) ရက်၊

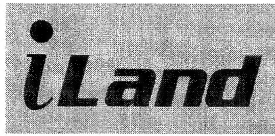
အကြောင်းအရာ ။ ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြခြင်း။</u>

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား။ ။

၁။ ကျွန်တော်တို့၏ "အိုင်လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာလီမိတက်" "i-Land Park Myanmar Ltd." သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ် ၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ နောင်ကွမ်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၁၃၉၃)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၂၁/၂၊ ၂၂၊ ၂၈/၁၊ ၂၈/၂၊ ၂၈/၃၊ ၂၈/၄၊ ၂၈/၅၊ ၂၈/၆၊ ၂၈/၇၊ ၂၈/၈၊ ၂၉၊ ၃၀၊ ၃၁၊ ၃၂ ရှိ ဧရိယာ (၁၈၂ ဧက) အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် **"စက်မှုဥယျာဉ် မြို့တော် တည်ထောင်ခြင်းလုပ်ငန်း"** အား ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် ကုမ္ပဏီထံမှ ၈၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသောကုမ္ပဏီမှ ၂၀ % ထည့်ဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအား ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၆၀ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဖြင့် ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၂) ရက်နေ့တွင် တည်ထောင်ကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၁၀၂၈/၂၀၁၅) အားလည်း ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၁) ရက်နေ့တွင် အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရရှိထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း တည်ထောင်လျက်ရှိသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် "i-Land Industrial Estate" ၏ မြေကွက်အမှတ် S-01 မှ (၆,၆၁၁ စတုရန်းမီတာ) နှင့် S-02 မှ (၇,၃၈၁ စတုရန်းမီတာ) ပါဝင်သော **စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၃,၉၉၂ စတုရန်းမီတာ)** ပေါ်တွင် စက်ရုံဆောက်လုပ်ကာ **"i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်း လုပ်ငန်း"** အား လုပ်ကိုင်လိုသော ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ရယူရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ထည့်ဝင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက်လည်း မူလထည့်ဝင်သည့် ရှယ်ယာအချိုးအစားအတိုင်းပင် ပြောင်းလဲခြင်းမရှိဘဲ ဆက်လက်ထည့်ဝင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

၃။ ယခုအခါ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ တည်ထောင်လျက်ရှိသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်တွင် လာရောက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးသော လုပ်ငန်းများရှိသည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုချက်ရယူသောလုပ်ငန်းစဉ် ဆောင်ရွက်ဆဲ လုပ်ငန်းများလည်းရှိပါသည်။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် စိတ်ဝင်စားလျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများလည်း ဆွေးနွေးပြောဆိုလျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူများ၏ လုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ လည်ပတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရရှိမှုသည် မရှိမဖြစ် အရေးပါသော အခြေခံလိုအပ်ချက် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လိုအပ်နိုင်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်အား တွက်ချက်ကာ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ခန့်မှန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၃.၁၇၉ သန်း ခန့် ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ i-Land Industrial Estate အတွင်းတွင် (၁၉) မက်ဂါဝပ် ထုတ်လုပ်နိုင်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်မည့် စက်ရုံအား တည်ဆောက်ကာ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်း နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်သော လုပ်ငန်းစဉ်တွင် ထွက်ရှိလာမည့် ဓရေနွေးငွေ့အား သိုလှောင်ထားကာ လိုအပ်သော စက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်းများအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ရယူဆောင်ရွက်ရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com

 i-Land Park Myanmar Limited

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
No. (1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region.

Dated : 7th February, 2018.

Subject: **Submission of Endorsement Application to Myanmar Investment Commission**

Dear Respectful Excellency,

1. Our company, "**i-Land Park Myanmar Limited**" is registered as a joint venture company by 80 % contribution by foreign and 20 % from local with the Certificate of Registration (No. 1060 FC of 2014 – 2015) dated (22nd January 2015) and received the permit from MIC (Permit No. 1028/2015) dated (11th November 2015) for the Development of Industrial Estate. Our Industrial Estate is situated at Oo Paing No.(21/2, 22, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 29, 30, 31, 32), Naung Kwan Kwin, Plot No.(1393), Baw Nat Kyee Village Tact, Bago Township, Bago Region, the Republic of the Union of Myanmar and land area is (182) Acres.

2. Our company is applying the Endorsement Application to do the another project with the business activity of **"Generating Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate"** in our i-Land Industrial Estate which is developing in Bago Region and we will use total area of (13,992 sqm) which is combined with (6,611 sqm) from Plot No. S-01 and (7,381 sqm) from Plot No. (S-02). There is nothing change in share contribution ratio of company for this proposed project.

3. In our Industrial Estate, there are some businesses which got the MIC approval to do the business In Myanmar and some are ongoing process to get approval from MIC now. Moreover, there are some companies which would like to lease the land in our industrial estate and we are still discussion with them. In this regard, electricity is an essential basic requirement for running of the business. According to that we decided to invest USD 23.179 million (United States Dollar



i-Land Park Myanmar Limited

Twenty Three Million One Hundred and Seventy Nine Thousand Only) for the development of this 19 MW power plant project for supplying of electricity to the tenants in i-Land Industrial Estate and we will also supply the steam, which will produce while generating of electricity, to the businesses which require to use steam for their production. So, our company is submitting the endorsement application to get the Endorsement Permit from MIC to do the above mentioned business in the Republic of the Union of Myanmar.

Yours' truly,

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) ၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **<u>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအကျဉ်းအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။</u>**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ ကျွန်တော်တို့၏ **"အိုင်လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာလီမိတက်" "i-Land Park Myanmar Ltd."** သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ် ၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ နောင်ကွမ်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၁၃၉၃)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၂၁/၂၊ ၂၂၊ ၂၈/၁၊ ၂၈/၂၊ ၂၈/၃၊ ၂၈/၄၊ ၂၈/၅၊ ၂၈/၆၊ ၂၈/၇၊ ၂၈/၈၊ ၂၉၊ ၃၀၊ ၃၁၊ ၃၂ ရှိဧရိယာ (၁၈၂ ဧက) အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် **"စက်မှုဥယျာဉ် မြို့တော် တည်ထောင်ခြင်းလုပ်ငန်း"**အားဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် ကုမ္ပဏီထံမှ ၈၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသောကုမ္ပဏီမှ ၂၀ % ထည့်ဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအားကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၆၀ အက်ဖ်စီ/ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဖြင့် ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၂) ရက်နေ့တွင်တည်ထောင်ကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်(၁၀၂၈/၂၀၁၅) အားလည်း ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၁) ရက်နေ့တွင် အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရရှိထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ပထမရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာတင်ပြစဉ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀ သန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဟုတင်ပြကာ ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅.၃၃၁ သန်းသို့ တိုးမြှင့်ခဲ့ခြင်းအားလည်း ၂၀၁၇ခုနှစ် ဧပြီလ (၁၂) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ထို့နောက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပြီးသော (၁၈၂) ဧက နှင့် တဆက်တည်းဖြစ်သောမြေ (၃၄.၅၂) ဧက အား တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်လိုသဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပါတိုးချဲ့မှုအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၅ သန်း ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၆.၄၈၁ သန်း ဖြစ်ပေါ်လာမည်အား မြေဧရိယာ တိုးချဲ့ခြင်း နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ခြင်းတို့အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရန် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ တွင် တင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com

၃။ လက်ရှိစီမံကိန်းဧရိယာ (၁၈၂) ဧကတွင် လမ်းများဖောက်လုပ်ခြင်းမှာ ပြီးစီးသလောက်ရှိပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ စက်မှုမြို့တော်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ကုမ္ပဏီ (၃) ခုမှာ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်များလည်း ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများအတွက် ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများမှာ ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပါသည်။ အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှလည်း လာရောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် အတည်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ စိတ်ပါဝင်စားသော အခြားလုပ်ငန်းရှင်များနှင့်လည်း တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးမှုများ ဆက်လက်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပါသည်။

၄။ အဆိုပါ i-Land Industrial Estate တည်ထောင်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ လာရောက် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သော လုပ်ငန်းရှင်များ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက်လည်းကောင်း အခြေခံဖြစ်သည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိမှုသည် အရေးပါသောအခန်းကဏ္ဍမှပါဝင်သည့်အလျောက် (၁၉)မက်ဂါဝပ်ထုတ်လုပ်နိုင်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လုပ်မည့် စက်ရုံအား တည်ဆောက်ကာ Finland နိုင်ငံမှ နည်းပညာရယူ၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်း နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းစဉ်မှ ထွက်ရှိလာမည့် ရေနွေးငွေ့ကို သိုလှောင်ထားကာ လိုအပ်သော စက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်းများအား ဆောင်ရွက်ရန် ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၃.၁၇၉ သန်း ခန့် ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှက် "i-Land Industrial Estate" ၏ မြေကွက်အမှတ် S-01 မှ (၆,၆၁၁ စတုရန်းမီတာ) နှင့် S-02 မှ (၇,၃၈၁ စတုရန်းမီတာ) ပါဝင်သော **စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၃,၉၉၂ စတုရန်းမီတာ)** ပေါ်တွင် **"i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း"** အား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ရယူဆောင်ရွက်ရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ယခု အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြသည့်လုပ်ငန်းအတွက် ထည့်ဝင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အားလည်း နိုင်ငံခြားသားရှယ်ယာရှင် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် တည်ထောင်ထားသော i-Land Industrial Park Holding Pte. Ltd. မှ ၈၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရှယ်ယာရှင်ဖြစ်သည့် Worldwide Infinity Myanmar Co., Ltd. မှ ၂၀% ထည့်ဝင်ခြင်းဖြင့်ပင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ပါက i-Land Industrial Park အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် အဆင်ပြေချောမွေ့စေနိုင်ခြင်း၊ ထိုကဲ့သို့ အဆင်ပြေချောမွေ့ပါက လာရောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းများ တိုးတက်လာနိုင်ပြီး နိုင်ငံ၏ နိုင်ခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏတိုးမြင့်စေခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးမြှင့်လာသည်နှင့်အမျှ နိုင်ငံအတွင်းရှိ ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ အလုပ်ရရှိမှု တိုးတက်လာနိုင်ခြင်း၊ နိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ တိုးတက်စေနိုင်ခြင်းတို့ ရရှိမည့်အပြင် အဆင်မြင့်နည်းပညာများ ပြည်တွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ခြင်း ကဲ့သို့သော အကျိုးကျေးဇူးများ ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မတည်ရင်းနှီးငွေကို အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀ သန်း ထားရှိခဲ့ကာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးမြင့်လာသည်နှင့်အမျှ လိုအပ်သလို ထပ်မံတိုးမြှင့်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယခု အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြသည့်လုပ်ငန်းအတွက် ထည့်ဝင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၃.၁၇၉ သန်းတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ငွေကြေးအားဖြင့် ထည့်ဝင်ခြင်းအပြင် ပစ္စည်းအားဖြင့်လည်း လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းကိရိယာများအား တင်သွင်းထည့်ဝင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ပြည်တွင်းတွင် ဝယ်ယူရန်ရှိသော ပရိဘောဂများ၊ မော်တော်ယာဉ်များ နှင့် တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် ရင်းနှီး ထည့်ဝင်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ i-Land Park Myanmar Limited ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့်အတူ ယခု တင်ပြသည့် အတည်ပြုလျှောက်ထားသည့် လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား Annexure No. (I) အဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။ ယခုအတည်ပြုလျှောက်ထားသည့် **"i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အားနှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း"** အတွက် ရင်းနှီးမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ပြင်ဆင်ကာလ (၁) နှစ် အတွင်းတွင်** ထည့်ဝင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၇။ ကျွန်တော်တို့၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်း/ပြည်ပမှ ခန့်အပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ပြင်ဆင်ကာလတွင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသား လုပ်သား (၂၀၀) ဦး အပါအဝင် အခြားရုံးပိုင်းဆိုင်ရာ နှင့် လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်သော အရာရှိဝန်ထမ်းများ ခန့်အပ်ခြင်းအားဖြင့် ပြည်တွင်းလုပ်သား (၂၁၄) ဦးခန့် အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားပါသည်။ အဆိုပါကာလတွင် လုပ်ငန်း အုပ်ချုပ်မှုပိုင်းဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်အားဖြင့် နိုင်ငံခြားသား (၂) ဦးအားလည်း ခန့်အပ်မည်ဖြစ်ကာ အဆိုပါနိုင်ငံခြားသား (၂) ဦးမှာ ပြင်ဆင်ကာလအပါအဝင် လုပ်ငန်းစတင်သော ကာလ၏ ဒုတိယနှစ်အထိ စုစုပေါင်း (၃) နှစ်တာကာလတွင် ငှားရမ်းရန် ရည်ရွယ်ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားလုပ်သားများမှ လုပ်ငန်းစတင်မည့်နှစ်တွင် (၄၀) ဦးမှ (၄၃)ဦးအထိ တိုးမြှင့် ခန့်အပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ နောင်အချိန်တွင် လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါကလည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ကာ လုပ်သားအင်အား ထပ်မံဖြည့်တင်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။



i-Land Park Myanmar Limited

၈။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်းကို ကျေးဇူးအထူးပင် တင်ရှိပြီး ကျွန်တော်တို့ "အိုင်လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာလီမိတက်" "i-Land Park Myanmar Ltd." ၏ "i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း" အတွက် အတည်ပြုမိန့်ရယူ ဆောင်ရွက်ရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းအား ဆောလျှင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
No. (1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region.

Dated : 7th February, 2018.

Subject: **<u>Submission of Explanation about the Brief of Proposed Business to Myanmar Investment Commission</u>**

Dear Respectful Excellency,

1. Our company, "**i-Land Park Myanmar Limited**" is registered as a joint venture company by 80 % contribution by foreign and 20 % from local with the Certificate of Registration (No. 1060 FC of 2014 – 2015) dated (22nd January 2015) and received the permit from MIC (Permit No. 1028/2015) dated (11th November 2015) for the Development of Industrial Estate. Our Industrial Estate is situated at Oo Paing No.(21/2, 22, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 29, 30, 31, 32), Naung Kwan Kwin, Plot No.(1393), Baw Nat Kyee Village Tact, Bago Township, Bago Region, the Republic of the Union of Myanmar and land area is (182) Acres.

2. In our first proposal, we proposed USD 10 million (United States Dollar Ten Million Only) for the development of Industrial Estate and approved by Myanmar Investment Commission (MIC). Then, we increased the investment to USD 15.331 million (United States Dollar Fifteen million, Three Hundred and Thirty One Thousand Only) due to the requirements for the development of Industrial Estate and approved by MIC on 12th April 2017. Then, our company proposed to expand land are of (34.52) acres which is immediately adjacent to the existing land (182) acres and increasing of investment amount to develop that area to USD 1.15 million (United States Dollar One Million One Hundred and Fifty Thousand Only) and total investment will be USD 16.481 million (United States Dollar Sixteen Million Four Hundred and Eighty One Thousand Only) and that application has been submitted to MIC to get approval since last November 2017.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com

3. The road construction is almost finished in existing (182) acres and there were (3) companies which had received MIC permits in our Industrial Estate for manufacturing businesses. The factory buildings for their operations are under construction. There are some investors who gave confirmation to make investment in our Industrial Estate. There are some other investors who interested to lease the land in our industrial estate and discussing with them to fix the land leasing.

4. The Electricity is essential basic requirement for the development of Industrial Estate and also for the running of businesses who are leasing of our land. Therefore, our company is submitting the endorsement application to get the Endorsement Permit from MIC to develop the 19 MW Power Plant by constructing of factory, getting technology from Finland and then supply electricity to tenants of i-Land Industrial Estate and will also supply the steam which will produce while generating of electricity to some businesses which require to use steam for their production. For this project, we will invest USD 23.179 million (United States Dollar Twenty Three Million One Hundred and Seventy Nine Thousand Only) and the power plant will be allocated in our i-Land Industrial Estate and we will use total area of (13,992 sqm) which is combined with (6,611 sqm) from Plot No. S-01 and (7,381 sqm) from Plot No. (S-02) for doing business activity of **"Generating Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate"** .

5. In this proposed power plant project's investment, 80% will contribute by i-Land Industrial Park Holding Pte. Ltd. (incorporated in Singapore) and 20% from Worldwide Infinity Myanmar Co., Ltd. (incorporated in Myanmar) which is the same with share ratio of Industrial Development Project. If we will do this proposed business activity, there are some advantages such as providing essential facilitation for businesses who are situated in i-Land Industrial Estate, encouraging to increase of investors who will have attractive to invest in our industrial estate, supporting to increase of foreign investment to the Nation, getting projects by other local businesses who are related with these investment businesses, getting job opportunities for local people and technology transferring from foreign investments to the country.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

6. Our company has the authorized capital of **USD 10,000,000.00** (United States Dollar Ten Million Only) and we will increase it from time to time due to injection of investment. In this proposed Power Plant project, foreign side will contribute the investment in Cash and also will doing the contribution of investment in Kind by importing of required Machinery and Equipments. Local side will contribute its contribution in Cash for buying of required Furniture and Fixtures, Motor Vehicles and also for Construction cost. Investment History of i-Land Park Myanmar Limited and Investment Pattern of this submitting project are herein attached with this endorsement application as Annexure (I). We planned to invest all investment amount to do the business activity of **"Generating Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate"** in **investment construction period or investment preparatory period (1 year).**

7. Our company will recruit required employees from local and foreign for the proposed business activity. Our company will employ (214) local employees which will include (200) workers for construction part and the rest for office and operation process during investment construction period or investment preparatory period. Due to the nature of business, we will hire (2) foreign employees during investment construction period and they will continue to hire in 2nd year after starting of the business. So, foreign employees are needed to hire for first 3 years. Our company will hire local employees (40) to (43) in operation period after commencing of the business. We will apply to MIC again if we need to increase to hire more local employees in further period.

8. I would like to thank you in advance for your kind cooperation and it would be grateful to have approval for doing the business activity of **"Generating Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate"** .

Yours' truly,

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ....

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....

....

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ....

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....

....

ပုံစံ (၄-က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ i-Land / 4A / MIC / 2018
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၇) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် - Mr.Tam Chi Wah Terry

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ....

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် ....

အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် - E5695500A

(ဂ) နိုင်ငံသား - Singaporean

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ - **20 Sin Ming Lane, #06-68 Midview City, Singapore 573968.**

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် /အီးမေးလ်လိပ်စာ - +(၉၅) (၉) ၉၇၁၀ ၂၂၁၁/ ivan@i-landmyanmar.com

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) –

Generating of Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate (i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အားနှင့်ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း)

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ။

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....

....

(စ) တယ်လီဖုန်း / ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာနိုင်နှုန်းပြည့် ☒ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံ တစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - ၂၀ %

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး .... %

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - ၈၀ %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့် အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
	လိုအပ်သော အချက်အလက်များအား Annexure No. (II) တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။		

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀**

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးလာသည်နှင့်အမျှ ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းအားလိုအပ်သလို ဆက်လက်တိုးမြှင့်သွားမည်ဖြစ်ပါသည် ။

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - **သာမန်အစုရှယ်ယာ**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ - **အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ် ရာ တိတိ တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀)**

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

	ကျပ်/ US$ (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	US $ ၄.၆၄ (၂၀ %)
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	US $ ၁၈.၅၄ (၈၀ %)
စုစုပေါင်း	**US $ ၂၃.၁၈ (၁၀၀ %)**

ရှင်းလင်းချက် ။ ။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော ပရိဘောဂများ၊ မော်တော်ယာဉ်များ နှင့် လိုအပ်သော တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေသားမှ သုံးစွဲပြီး တင်သွင်းမည့် စက်နှင့် ပစ္စည်းကိရိယာများအား ပစ္စည်းတန်ဖိုးဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစီအစဉ်အား Annexure No. (I) တွင်ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း - **ကနဦး (၄၈) နှစ် နှင့် တစ်ဆက်တည်း သက်တမ်းတိုးခွင့် (၁၀) နှစ် နှစ်ကြိမ်**

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ)/ တည်နေရာ - **S-01 ၏ (6611 sqm) နှင့် S-02 ၏ (7381 sqm) ၊ i-LAND INDUSTRIAL ESTATE ၊ နှောင်ကွမ်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၁၃၉၃) ၊ ဘောနက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ် ၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ။**

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ ပမာဏ - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၃,၁၇၉,၀၀၀ .၀၀

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☒ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☒ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် - **Mr.Tam Chi Wah Terry**

ရာထူး - **အဆိုပြုဒါရိုက်တာ**

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် - **i-Land Park Myanmar Ltd.**

Form (4-A)

Endorsement Application Form for the investment to be made

In the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. : i-Land / 4A / MIC /2018

Dated: 7th February,2018.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's:-
   - (a) Name - **Mr. Tam Chi Wah Terry**
   - (b) Company Registration No/ ID No/ ....
     National Registration Card No/ **Passport - E5695500A**
   - (c) **Citizenship – Singaporean**
   - (d) **Address**/ Address of Registered Office – **20 Sin Ming Lane, #06-68 Midview City, Singapore 573968.**
   - (e) **Phone**/ Fax/ **E-mail - +(95) (9)9710 22111 / ivan@i-landmyanmar.com**
   - (f) Type of Business (to describe in detail) – **Generating of Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate**

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-
- (1) Company Registration Certificate (copy);
- (2) ID No./ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor doesn't apply for endorsement by himself / herself, the applicant -**Self Apply**
   - (a) Name ....
   - (b) Name of contact person ....
     (if applicant is business organization)

   Note: describe with attachment of letter of legal representative
   - (c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. ....
   - (d) Citizenship ....
   - (e) Address in Myanmar :..
   - (f) Phone / Fax : ....
   - (g) E-mail : ....

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☒ Joint Venture (To attach the draft JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) - **20 %**

Share Ratio (Government Department/Organization) ....%......................

Share Ratio (Foreigner) - **80 %**

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
	Please see Annexure No. (II)		

5. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

(a) Authorized Capital - **US $ 10,000,000. 00**

Remark: The authorized capital of the company will be increased when the investment will increase time by time.

(b) Type of Share - **Ordinary Share**

(c) Number of Shares - **100,000** shares of **US $ 100 per one share**

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		Kyat/US$ (Million)
(a)	Amount/Percentage of local capital to be contributed	US $ 4.64 (20%)
(b)	Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	US $ 18.54 (80 %)
	Total	**US $ 23.18 (100 %)**

Remark: The required list of furniture and fixture, motor vehicle and construction cost will purchase from the investment in Cash. The list of machinery & equipments to be imported will be invested as the investment in Kind and herein attach with this proposal as Annexure No. (II).

7. Proposed Duration of Investment -**Initial (48) years and extendable (10) years (2) times**

8. Particulars of the Investment Project-

   (a) Investment location(s)/place(s) – **(6611 sqm) of S-01 and (7381 sqm) of S-02, i-LAND INDUSTRIAL ESTATE, Naung Kwan Kwin, Plot No. (1393), Baw Nat Kyee Village Tact, Bago Township, Bagon Region.**

   (b) Amount of Investment – **US $ 23,179,000.00**

9. The license, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☒ No

    If it is commenced, describe the performance of business activities;

    ………

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

    ☐ Land Rights Authorization Application

    ☒ Tax Incentive Application

Undertaking

I/ We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/ We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/ We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

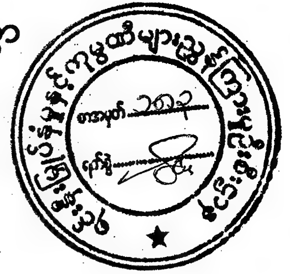
Signature of the applicant ....

Name - **Mr. Tam Chi Wah Terry**

Title - **Proposed Director**

Department/Company – **i-Land Park Myanmar Ltd.**

(Seal/Stamp)



အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ် ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ --

(က) အမည် --

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် --

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား --

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်)

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် --

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် ------------------------------------

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှု ကာလ --

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ --

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထား အပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) --

(-) --

(-) --

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်



၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က)ပါဝင် ငွေစွန့်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၉၆ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြ ပေးရန်။ ---

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့် (ဃ) ကို လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁) တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား(၂) နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ ပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ ------------------------------------

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ ------------------------------------

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေး အပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ ------------------------------------

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။ ------------------------------------

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကို ဖော်ပြပေးရန်။ ------------------------------------

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကိုပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်းရှိ/မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ဂ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ i-Land /6 /MIC / 2018

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် - **Mr. Tam Chi Wah Terry**

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် - **အိုင်-လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်**

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - **i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ဌားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အားနှင့်ရေနွေးငွေ့ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း**

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် - **အထက်ပါလုပ်ငန်းအတွက် အတည်ပြုမိန့် သီးခြား ထပ်မံလျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါသည်။ (Development of Industrial Estate အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၂၈ / ၂၀၁၅ (၁၁-၁၁-၂၀၁၅) အား ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။)**
(လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်)

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် - **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည် ။**

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် -

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ - **(၁) နှစ်**

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ - **တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ ပြီးနောက်**

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထား အပ်ပါသည်-

(က) **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၅ (က) ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်**

(ခ) **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (က) ပါ အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်**

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၅ (က) ပါ ဂင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၃ နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၉၆ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားလိုသည့် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။ **ဇုန် (၂)။ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။**

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့် (ဃ) ကို လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁) တွင် ဖြည့်စွက်ရန်။ **(ဇယား (၁) အား ပူးတွဲထားပါသည်။)**

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား (၂) နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်- **မသက်ဆိုင်ပါ။**

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာ မျှော်မှန်းဂင်ငွေ - --

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ - ------------------------------------

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ (က) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉ နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ ပေးအပ်ရန်- **နောင်တွင်လိုအပ်ပါက ထပ်မံတင်ပြပါမည်။**

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ --

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။ --

(ဂ) ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကို ဖော်ပြပေးရန်။ --

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ (ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက် နှုန်းထားနှင့် ၄င်းနှုန်းထား၏ ၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထား တွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။ **ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။**

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက်ခံစားခွင့်အတွက် အခြား သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်းရှိမရှိ။ **Annexure No. (X) မှ (X)(A) တွင်ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။**

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ (ဂ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကို စာရင်းပြုစု၍ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို အခါအားလျော်စွာ လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သော်လည်း ယင်းတို့အတွက်ကုန်ကျစရိတ်များကို စရိတ်အနေဖြင့် ထည့်သွင်းတွက်ချက်သွားရန် လျာထားခြင်းမရှိပါ။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် - **Mr. Tam Chi Wah Terry**

ရာထူး - **အဆိုပြုဒါရိုက်တာ**

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် - **i-Land Park Myanmar Ltd.**

ဇယား (၁) - ထုတ်လုပ်မှုအတွက်လိုအပ်သည့်ပစ္စည်းများစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS CODE (ဂဏန်း ၄ လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တစ်ခုချင်းတန်ဖိုး	စုစုပေါင်းတန်ဖိုး	ပင်ရင်းနိုင်ငံ	
							ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
	လိုအပ်သော အချက်အလက်များအား Annexure No. (V) မှ (V) (F) အထိ ဖော်ပြထားပါသည်။							
	စုစုပေါင်း							

မှတ်ချက်။ Brand New / Reconditioned ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်။

ဇယား (၂) - ထုတ်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သည့် သွင်းအားစုစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS CODE (ဂဏန်း ၄ လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	တစ်ခုချင်း တန်ဖိုး (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	တစ်နှစ်အတွက်လိုအပ်မှု				အခြား
					ပြည်တွင်း		ပြည်ပ		
					အရေအတွက်	စုစုပေါင်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	အရေအတွက်	စုစုပေါင်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	
	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	မသက်ဆိုင်ပါ။								
	စုစုပေါင်း								

Form (6)

Tax Incentive Application

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No: SDH / 6 / MIC / 2017
Dated: 7th February, 2018.

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant

(a) Name of Investor - **Mr. Tam Chi Wah Terry**
(b) National of Company - **i-Land Park Myanmar Limited**
(c) Type of Company - **Generating of Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate**
(d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) - **Endorsement Application submission process is still ongoing for above mentioned business activity separately.** **(MIC Permit-1028/2015(11-11- 2015)** is received for the business activity of Development of Industrial Estate)

2. If investor doesn't submit by himself/herself, the applicant's

(a) Name of contact Person - **Submission by Investor**
(b) National Registration Card No./ Passport No. -

3. Construction period or Preparatory period - **(1) year**

4. Commencement date for commercial operation - **After Construction period or Preparatory period**

5. Applied for the following tax incentive:

(a) Exemption or Relief under section 75(a) of Myanmar Investment Law.
(b) Exemption or Relief from customs duty and other internal taxes under section 77(a) of Myanmar Investment Law.

Note: The application must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the values of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96. **Zone (2)** **Bago Township, Bago District, Bago Region**

----

7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d), please fill the information in schedule (1). **Please see attached Schedule (1).**

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b), Please state the following information an fill in schedule (2): **Not Applicable**

   (a) an expected amount as per year to be earned from the investment --

   (b) Foreign Currency from export as per year --

9. If the investor applies for tax incentive under section 78(a), Please state the following Information in accordance with the rule 99: **will submit when it happens**

   (a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. --

   (b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. --

   (c) Please describe the amount of reinvestment. --

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b), please describe the following information:

    (a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.
    Not Applicable

    (b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.
    Please see the attached Annexure No. (X) to (X)(A).

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c), provide an itemized list of actual research and development expense for the current financial year.
    Although it will be done for Research and Development along the investment process, there is no plan yet to put these expenses as a cost at this moment.

Signature- ....

Name of Investor - **Mr. Tam Chi Wah Terry**

Designation- **Proposed Director**

Department/Company – **i-Land Park Myanmar Limited.**

SCHEDULE (1)-LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FOUR DIGIST)	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
	The required data and information are shown in Annexure No. (V) to (V)(F).							
	TOTAL							

Note: Please specify the brand new item or reconditioned item.

SCHEDULE (2)-LIST OF PRODUCTION INPUT NEEDED

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FOUR DIGIST)	UNIT	UNIT PRICE (USD)	ANNUAL NEEDS				OTHER
					LOCAL		IMPORT		
					QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Not Applicable.								
	TOTAL								



i-Land Park Myanmar Limited

<u>လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ</u>

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့ **"အိုင်လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာလီမိတက်"** **"i-Land Park Myanmar Ltd."** ၏ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ် ၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ နောင်ကွမ်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၁၃၉၃) တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူပြီး တည်ထောင်လျက်ရှိသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် "i-Land Industrial Estate" ၏ မြေကွက်အမှတ် S-01 မှ (၆,၆၁၁ စတုရန်းမီတာ) နှင့် S-02 မှ (၇,၃၈၁ စတုရန်းမီတာ) ပါဝင်သော **စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၃,၉၉၂ စတုရန်းမီတာ)** ပေါ်တွင် စက်ရုံဆောက်လုပ်ကာ **"i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း"** အား လုပ်ကိုင်လိုသော ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ရယူရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းများ ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ ထုတ်လုပ်ရေး ဝန်ထမ်းများခန့်အပ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအနေဖြင့် နေ့ထူးနေ့မြတ်များတွင် ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ ပညာဗဟုသုတများ တိုးတက်စေရန် စာပေဟောပြောပွဲများအား စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်ရည်အလိုက် ထူးချွန်ဆုချီးမြှင့်ပေးခြင်းများ၊ သာရေးနာရေး ဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များတွင် ပံ့ပိုးကူညီပေးခြင်းများ နှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ သားသမီးများပညာရေးအတွက် ပံ့ပိုးပေးခြင်း စသည်တို့ကို ပြုလုပ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အသိပညာပေးခြင်းများ၊ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် အမှန်တကယ် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးကိုလည်း စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ နာမကျန်းဖြစ်ပါက အရေးပေါ်ကုသနိုင်ရေးအတွက် ဆေးနှင့်ဆေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများကိုလည်း လုပ်ငန်းနေရာတွင် ထားရှိမည့်အပြင် လူမှုဖူလုံရေးကြေးများကို ထည့်ဝင်ပေးကာ ဝန်ထမ်းများ၏လူမှုဖူလုံရေးအတွက် အပြည့်အဝဆောင်ရွက်ပေးခြင်း စသည်များကိုလည်း ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

၄။ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR) အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ထမ်းဆောင်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသော အသားတင်အမြတ်၏ **(၁)ရာခိုင်နှုန်း** ကို ယခင်မူလ အဆိုပြုချက်တွင် ဖော်ပြခဲ့သော အောက်ပါဆောင်ရွက်ချက်များတွင်ပင် ထည့်ဝင်ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) တာဝန်ယူမှုရှိသော တည်ထောင်သူလုပ်ငန်းရှင်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များတွင် ထည့်ဝင်ခြင်း။ (၂၅%)

(ခ) လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ဆောင်ချက်များ ။ (၃၀%)

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများ ။ (၂၅ %)

(ဃ) ပျော်ရွှင် ကျန်းမာသော အလုပ်နေရာတည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ခြင်း ။ (၂၀%)

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ **"i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း"** အား အတည်ပြုမိန့်ရယူဆောင်ရွက်ရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းအား ဆောလျှင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ် ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

PLANS FOR SOCIAL SECURITY AND WELFARE FOR EMPLOYEES

1. According to the Myanmar Investment Law, our company, "**i-Land Park Myanmar Limited**" is submitting the endorsement application to get the Endorsement permit for the business activity of **"Generating Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate"** which is located in the total area of (13,992 sqm) by combining of (6,611 sqm) from Plot No. S-01 and (7,381 sqm) from Plot No. (S-02) of i-Land Industrial Estate which is developing by our company in Naung Kwan Kwin, Plot No.(1393), Baw Nat Kyee Village Tact, Bago Township, Bago Region under Myanmar Investment Commission Permit.

2. For above mentioned business activity, we will employ technicians, office staffs and general workers from local and foreign for generating process. In order to make the pleasure of all employees, we planned to do fun fairs for special occasions, hold the seminar in order to develop their knowledge, arrange the awarding system due to their activities, giving supports for their social matters and providing some supports for employees' children's education .

3. We will provide the knowledge for getting the safety in work place, providing training for capacity buildings of employees and create real safe situation in factory. Our company will plan to keep medicines and medical supporting materials for emergency health problems. We will be taking care social security of employees by contributing of social security funds.

4. Regarding to the contribution for Corporate Social Responsibility (CSR), we plan to contribute (1%) of our net profit and do the same activities which we mentioned in first proposal as follows :

(a) Being a Responsible Developer (25%)

(b) Care of the Community (30 %)

(c) Sustainable Environment (25%)

(d) Healthy and Happy Workplace (20 %)

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

5. I would like to thank you in advance for your kind cooperation and it would be grateful to have approval for doing above mentioned business activity.

Yours' truly,

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ</u>

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့ **"အိုင်လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာလီမိတက်"** "**i-Land Park Myanmar Ltd.**" ၏ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ် ၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ နှောင်ကွမ်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၁၃၉၃) တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူပြီး တည်ထောင်လျက်ရှိသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် "i-Land Industrial Estate" ၏ မြေကွက်အမှတ် S-01 မှ (၆,၆၁၁ စတုရန်းမီတာ) နှင့် S-02 မှ (၇,၃၈၁ စတုရန်းမီတာ) ပါဝင်သော **စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၃,၉၉၂ စတုရန်းမီတာ)** ပေါ်တွင် စက်ရုံဆောက်လုပ်က **"i-Land Industrial Estate အတွင်းရှိ ငှားရမ်းသူများအား လျှပ်စစ်ဓါတ်အား နှင့် ရေနွေးငွေ့ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း"** အား လုပ်ကိုင်လိုသော ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ရယူရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းသာယာမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ ရှိစေရန် ရေစီးဆင်းမှုစနစ်များအား စနစ်တကျထားရှိခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များအတွက် လုပ်ငန်းခွင် နေရာအနှံ့အပြားတွင် အမှိုက်ပုံးများထားရှိပေးခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းနေရာရှိ စွန့်ပစ်အမှိုက်များ စွန့်ပစ်ရန်အတွက်လည်း သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်စွန့်ပစ်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ လေထုညစ်ညမ်းမှု၊ အသံဆူညံမှု မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း တတ်နိုင်သမျှ စီစဉ်ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေး နှင့် စပ်လျဉ်း၍ စက်ရုံတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေးစနစ်များ တပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ မီးငြိမ်းသတ်ရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပစ္စည်းများအားလည်း မီးသတ်ဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း တပ်ဆင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံဧရိယာတွင် မီးအန္တရာယ်အတွက် မီးပေါ့ဆမှုမဖြစ်ပေါ်စေရန် ပညာပေးခြင်း၊ လေ့ကျင့်မှုများပြုလုပ်ပေးခြင်းနှင့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များလည်း ထားရှိသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် ဧရိယာအတွင်း အရေးပေါ် မီးဘေးကာကွယ်မှုအတွက် မီးသတ်ဆေးဘူးများကို အလုံအလောက် အဆင်သင့်ထားရှိသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ထို့ပြင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် ချမှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်လည်း စီမံကွပ်ကဲ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများအားလည်း မီးဘေးအရေးပေါ် ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးရန် အစီအစဉ်များ ချမှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

၅။ လုပ်ငန်းခွင်နှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းအား တားမြစ်ထားမည်ဖြစ်ကာ ၎င်းနှင့် ပတ်သက်သော စည်းကမ်းချက်များအားလည်း တိတိကျကျ ချမှတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်၍ မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com



i-Land Park Myanmar Limited

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN

1. According to the Myanmar Investment Law, our company, "**i-Land Park Myanmar Limited**" is submitting the endorsement application to get the Endorsement permit for the business activity of "**Generating Electricity and Steam to supply to tenants of i-Land Industrial Estate**" which is located in the total area of (13,992 sqm) by combining of (6,611 sqm) from Plot No. S-01 and (7,381 sqm) from Plot No. (S-02) of i-Land Industrial Estate which is developing by our company in Naung Kwan Kwin, Plot No.(1393), Baw Nat Kyee Village Tact, Bago Township, Bago Region under Myanmar Investment Commission Permit.

2. For having clean environment, our company will do the activities, such as, developing systematic drainage system, installation of dustbins in every place for easy access within factory, disposing of the waste according to the rules and regulations of respective City Development Committee. We will also try to control air pollution and sound pollution.

3. We will install the fire safety system in power plant to prevent fire problems. We will also install the firefighting equipments as per instruction of fire safety department. We will make sure to follow the safety rules for fire prevention and to give proper training to employees by our clients. We will install the sufficient amount of fire extinguishers in plant area.

4. We will define the rules to all employees to prevent the fire problems and will make the training to all employees for emergency fire problems.

5. We will precisely define the non-smoking area in power plant and give the instructions about that and offer guidelines for safe electricity usage to prevent fire accident.

Yours' truly,

(Mr. Tam Chi Wah Terry)
Proposed Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

18, Zayyawaddy (Baho) Road, Than Ta Dar Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : (+95) 971022111 Fax: (+65) 67228369
Email :enquiry@i-landmyanmar.com, admin@i-landmyanmar.com

Annexure No. (I)

SUMMARY FOR TOTAL INVESTMENT STRUCTURE

i-Land Park Myanmar Ltd.

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	CURRENT INVESTMENT AMOUNT (APPROVED BY MIC)		INVESTMENT TO BE INCREASED (UNDER PROCESSING)		INVESTMENT TO BE INCREASED (SUBMITTING PROPOSAL)		TOTAL INVESTMENT AMOUNT	
		Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital	Local Capital
		80%	20%	80%	20%	80%	20%	80%	20%
1	Capital Contribution in Cash	7,196,726.00	-	920,000.00	230,000.00	2,340,223.07	4,635,800.00	10,456,949.07	4,865,800.00
2	Value of Machinery and Equipments	-	632,172.44	-	-	16,202,976.93	-	16,202,976.93	632,172.44
3	Value of Furniture and Fixture	-	246,474.61	-	-	-	-	-	246,474.61
4	Value of Motor Vehicle	-	794,000.00	-	-	-	-	-	794,000.00
5	Value of Building Cost	4,724,800.00	907,876.95	-	-	-	-	4,724,800.00	907,876.95
6	Value of Construction Equipment for Road Construciton	343,274.00	485,676.00	-	-	-	-	343,274.00	485,676.00
	Grand Total Amount USD	**12,264,800.00**	**3,066,200.00**	**920,000.00**	**230,000.00**	**18,543,200.00**	**4,635,800.00**	**31,728,000.00**	**7,932,000.00**

INVESTMENT TO BE INCREASED STRUCTURE (SUBMITTING PROPOSAL)

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 0				
		Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital		Local Capital
		80%	20%	Local from in cash	Imported from in Kind	Local from in cash
1	**Capital Contribution in Cash**	2,340,223.07	4,635,800.00	150,000.00		
(i)	Value of Furniture and Fixture					21,053.15
(ii)	Value of Motor Vehicle					45,000.00
(iii)	Value of Power Plant Construction Cost			2,190,223.07		4,569,746.85
2	**Capital Contribution in Kind**	16,202,976.93	-			
(i)	Value of Machinery and Equipments				16,202,976.93	
	TOTAL INVESTMENT AMOUNT USD	**18,543,200.00**	**4,635,800.00**			

Annexure No. (II)

List of Executive of i-Land Park Myanmar Ltd.

SR. NC.	NAME	CITIZENSHIP & PASSPORT NO.	ADDRESS	PROPOSED DESIGNATION	AMOUNT OF AUTHORIZED CAPITAL	SHARES-HOLDINGS %
1	**i-Land Industrial Park Holding Pte.Ltd. Represented by -**	Incorporated in Singapore	(20) Sin Ming Lane,#06-68 Midview City, Singapore.			80%
	A. Mr.Tam Chi Wah Terry	Singaporean E5695500A	20 Sin Ming Lane, #06-68 Midview City, Singapore 573968.	Managing Director		
	B. Mr.Koo Yiu Wah	Chinese KJ0592185	2/F.,Building 55 Yai Wing Garden, 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong.	Director		
2	**Worldwide Infinity Myanmar Co.,Ltd. Represented by -**	Incorporated in Myanmar	Room 406,Building 72,Corner of U Wisara Road and Chindwin Street,Ward 10, Kamaryut Township,Yangon.Myanmar.			20%
	A. Daw Thwe Thwe Kyi	Myanmar 12/Da Ga Ma (NAING)014647	Room 406,Building 72,Corner of U Wisara Road and Chindwin Street,Ward 10, Kamaryut Township,Yangon.Myanmar.	Director		
			Total Capital			**100%**

Annexure No. (III)

ANNUAL FUEL REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

PARTICULARS	A/U	UNIT PRICE USD	YEAR 0		YEAR 1		YEAR 2		YEAR 3		YEAR 4		YEAR 5		YEAR 6 - YEAR 30	
			QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT
Diesel for Vehicle	Gallon	2.6	4,000	10,400.00	4,500	11.70	8,000	20.80	10,000	26.00	12,000	31.20	14,000	36.40	16,00C	41.60
Diesel for generator	Gallon	2.6	1,000	2,600.00	500	1.30		-		-		-		-		-
TOTAL AMOUNT USD'000				**13.00**		**13.00**		**20.80**		**26.00**		**31.20**		**36.40**		**41.60**

Note : (1) The Accounting Unit is gallon.

(2) 1 gallon = US$ 2.6

Annexure No. (IV)

ANNUAL ELECTRICITY REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

PARTICULARS	A/U	UNIT PRICE USD	YEAR 0		YEAR 1		YEAR 2		YEAR 3		YEAR 4		YEAR 5		YEAR 6 - YEAR 30	
			QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT
Electricity	kWh	0.12	2,920	0.35		-		-		-		-		-		-
TOTAL AMOUNT USD'000				**0.35**		-		-		-		-		-		-

Note: (1) Accounting Unit is kilowatt hours

(2) 1 kwh = 0.12 US$

Annexure No. (V)

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
				QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
A	POWER GENERATION EQUIPMENT					-
A1	GENERATING SET					6,626,979.10
	A1.1 ENGINE					
	1 Wärtsilä 20V32 engine	85.02	Lot	2		
	2 Common base frame	85.02	Lot	2		
	3 Base frame fastening equipment and free end pipes	73.04	Lot	2		
	4 Flexible connections between engine and external piping	73.07	Lot	2		
	5 Generating set assembly	85.02	Lot	2		
	6 Set steel springs	85.02	Lot	2		
	7 Engine maintenance platform - prefabricated	85.02	Lot	2		
	A1.2 GENERATOR					
	1 Generator - 11000 V	85.02	Lot	2		
	2 Flexible coupling	85.03	Lot	2		
	3 Flywheel cover	85.03	Lot	2		
A2	MECHANICAL AUXILIARY SYSTEMS					4,255,193.67
	A2.1 AUXILIARY MODULES					
	1 Engine auxiliary module	85.03	Lot	2		
	2 Engine auxiliary module appendix	85.03	Lot	2		
	3 Exhaust gas module	85.03	Lot	2		
	4 Engine auxiliary module platform	85.03	Lot	2		
	A2.2 FUEL SYSTEM					
	A2.2.1 LIGHT FUEL OIL SYSTEM					
	1 Light fuel oil unloading pump - single	84.13	Lot	1		
	2 Light fuel oil storage tank	73.09	Lot	1		
	3 Light fuel oil storage tank equipment	73.09	Lot	1		
	A2.2.1.1 LIGHT FUEL OIL SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - light fuel oil system	73.04	Lot	1		
	2 Piping and valves for black start unit - LFO system	73.04	Lot	1		
	A2.2.2 Intentionally left blank					
	A2.2.3 HEAVY FUEL OIL SYSTEM					
	1 Heavy fuel oil unloading pump unit - double	84.13	Lot	1		
	2 Heavy fuel oil storage tank	73.09	Lot	1		
	3 Heavy fuel oil storage tank equipment	73.09	Lot	1		
	4 Heavy fuel oil transfer pump unit - double	84.13	Lot	1		
	5 Heavy fuel oil buffer tank	73.09	Lot	1		
	6 Heavy fuel oil buffer tank equipment	73.09	Lot	1		
	7 Heavy fuel oil separator unit - double	73.09	Lot	1		
	8 Heavy fuel oil day tank	73.09	Lot	1		
	9 Heavy fuel oil day tank equipment	73.09	Lot	1		
	10 Heavy fuel oil engine fuel booster	73.09	Lot	2		
	11 Heavy/light fuel oil feeder	73.09	Lot	1		
	A2.2.3.1 HEAVY FUEL OIL SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - insulated, heavy fuel oil system	73.07	Lot	1		
	2 Steam trace heating material - heavy fuel oil system	73.09	Lot	1		
	A2.3 LUBRICATING OIL SYSTEM					
	1 Lubricating oil unloading pump unit - single	84.13	Lot	1		
	2 Lubricating oil loading pump unit - single	84.13	Lot	1		
	3 Lubricating oil storage tank	73.09	Lot	1		
	4 Lubricating oil storage tank equipment	73.09	Lot	1		
	5 Lubricating oil service tank	73.09	Lot	1		
	6 Lubricating oil service tank equipment	73.09	Lot	1		
	7 Used lubricating oil storage tank	73.09	Lot	1		
	8 Used lubricating oil storage tank equipment	73.09	Lot	1		
	9 Lubricating oil transfer pump - stationary	84.13	Lot	1		
	10 Lubricating oil transfer pump mobile	84.13	Lot	1		

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
				QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
	11 Lubricating oil separator unit	84.13	Lot	2		
	12 Oil mist separator	85.03	Lot	2		
	13 Lubricating oil heat exchanger (mounted on the engine)	85.03	Lot	2		
	14 Lubricating oil thermostatic valve (mounted on the engine)	85.03	Lot	2		
	A2.3.1 LUBRICATING OIL SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - lubricating oil system	73.07	Lot	1		
	A2.4 COMPRESSED AIR SYSTEM					
	1 Instrument air compressor unit	8414.4	Lot	1		
	2 Starting air compressor unit - double	8414.4	Lot	1		
	3 Starting air bottle	8414.4	Lot	1		
	A2.4.1 COMPRESSED AIR SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - compressed air system	73.07	Lot	1		
	A2.5 COOLING SYSTEM					
	1 Set cooling radiator	8504.9	Lot	2		
	2 Set cooling radiator ladder and railings	8504.9	Lot	1		
	3 Low temperature circuit expansion vessel	8504.9	Lot	2		
	4 Maintenance water tank unit	73.09	Lot	1		
	5 High temperature circuit preheating unit (mounted on the Engine auxiliary module)	8504.9	Lot	2		
	6 Low temperature thermostatic valve (mounted on the Engine auxiliary module)	8504.9	Lot	2		
	7 High temperature thermostatic valve (mounted on the Engine auxiliary module)	8504.9	Lot	2		
	A2.5.1 COOLING SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - cooling system	73.07	Lot	1		
	A2.6 INTAKE AIR SYSTEM					
	1 Charge air filter - combined oil wetted and dry	85.03	Lot	2		
	2 Weather hood	85.03	Lot	2		
	3 Charge air silencer (mounted on the exhaust gas module)	85.03	Lot	4		
	4 Charge air ducting	85.03	Lot	4		
	A2.7 EXHAUST SYSTEM					
	1 Exhaust gas branch pipe (mounted on the exhaust gas module)	73.04	Lot	2		
	2 Exhaust gas silencer	73.04	Lot	2		
	3 Exhaust gas bellows	73.04	Lot	6		
	4 Exhaust gas ducting - insulated	73.04	Lot	1		
	5 Exhaust gas stack pipe - insulated	73.04	Lot	2		
	A2.8 OILY WATER SYSTEM					
	1 Oily water transfer pump unit	84.13	Lot	1		
	2 Oily water buffer tank	73.09	Lot	1		
	3 Oily water buffer tank equipment	73.09	Lot	1		
	4 Oily water feed pump unit	84.13	Lot	1		
	5 Oily water treatment unit	84.19	Lot	1		
	6 Sludge tank	73.09	Lot	1		
	7 Sludge tank equipment	73.09	Lot	1		
	8 Sludge transfer pump unit	84.13	Lot	1		
	A2.8.1 OILY WATER SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - insulated, oily water system	73.07	Lot	1		
	2 Steam trace heating material - oily water system	85.03	Lot	1		
	A2.9 WATER TREATMENT SYSTEM					
	A2.9.1 WATER TREATMENT SYSTEM PIPING					
	1 Piping and valves - water treatment system	73.07	Lot	1		
	A2.10 FIRE PROTECTION SYSTEM					
	A2.10.1 FIRE PROTECTION, COMMON					
	1 Fire pump station, containerized	84.13	Lot	1		
	2 Fire / raw water tank	73.09	Lot	1		
	3 Fire / raw water tank equipment	73.09	Lot	1		
	4 Outdoor hydrant	73.09	Lot	5		
	5 Outdoor hose cabinet	73.09	Lot	5		

Annexure No. (V)(B)

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
				QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
	6 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	6		
	7 Piping and valves - fire protection system, other power plant areas	73.07	Lot	1		
	8 Piping and valves underground - fire protection system, other power plant areas	73.07	Lot	1		
	A2.10.2 FIRE PROTECTION, FUEL STORAGE AREA					
	1 Outdoor hydrant with monitor	38.13	Lot	2		
	2 Outdoor hose cabinet	38.13	Lot	2		
	3 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	2		
	4 Piping and valves - fire protection system, fuel storage area	73.07	Lot	1		
	A2.10.3 FIRE PROTECTION, DAY TANK AREA					
	1 Piping and valves - fire protection system, day tank area	73.07	Lot	1		
	A2.10.4 FIRE PROTECTION, ENGINE HALL					
	1 Indoor hydrant	38.13	Lot	4		
	2 Standpipe hose cabinet	38.13	Lot	4		
	3 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	8		
	4 Mobile foam unit	38.13	Lot	1		
	5 Piping and valves - fire protection system, engine hall	73.07	Lot	1		
	A2.10.5 FIRE PROTECTION, ELECTRICAL EQUIPMENT BUILDING					
	1 Portable fire extinguisher - CO_2 type	38.13	Lot	9		
	2 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	A2.10.6 Intentionally left blank					
	A2.10.7 Intentionally left blank					
	A2.10.8 Intentionally left blank					
	A2.10.9 FIRE PROTECTION, FUEL TREATMENT HOUSE					
	1 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	3		
	2 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	A2.10.10 Intentionally left blank					
	A2.10.11 Intentionally left blank					
	A2.10.12 Intentionally left blank					
	A2.10.13 Intentionally left blank					
	A2.10.14 Intentionally left blank					
	A2.10.15 Intentionally left blank					
	A2.10.16 Intentionally left blank					
	A2.10.17 Intentionally left blank					
	A2.10.18 Intentionally left blank					
	A2.10.19 FIRE PROTECTION, WORKSHOP AND WAREHOUSE					
	1 Hose reel	38.13	Lot	1		
	2 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	4		
	A2.10.20 FIRE PROTECTION, ADMINISTRATION BUILDING					
	1 Hose reel	38.13	Lot	2		
	2 Fire blanket	38.13	Lot	1		
	3 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	5		
	A2.10.21 FIRE PROTECTION, FUEL UNLOADING STATION					
	1 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	2 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	A2.10.22 Intentionally left blank					
	A2.10.23 Intentionally left blank					
	A2.10.24 FIRE PROTECTION, HEAT RECOVERY CONTAINER					
	1 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	A2.10.25 FIRE PROTECTION, BLACK START UNIT CONTAINER					
	1 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	A2.10.26 FIRE PROTECTION, STATION AUXILIARY TRANSFORMER AREA					
	1 Portable fire extinguisher - dry powder type	38.13	Lot	1		
	A2.11 PIPE SUPPORTS AND CROSSOVERS					
	1 Pipe secondary supports	73.07	Lot	1		
	2 Fuel storage area berm crossover	73.07	Lot	2		

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
				QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
	3 Day tank area concrete wall crossover	73.07	Lot	2		
	4 Pipe route crossover	73.07	Lot	1		
	5 Cable bridge crossover	73.07	Lot	1		
	6 Fire water container pipe crossover	73.07	Lot	1		
	7 Heat recovery container pipe crossover	73.07	Lot	1		
A3	HEAT RECOVERY SYSTEM					2,022,976.20
	A3.1 STEAM GENERATION SYSTEM					
	A3.1.1 Intentionally left blank					
	A3.1.2 STEAM GENERATION SYSTEM FOR FULL HEAT RECOVERY					
	1 Full heat recovery boiler with Economizer	84.02	Lot	2		
	2 Boiler service platform	84.02	Lot	2		
	3 Bellows for exhaust gas boiler	84.02	Lot	4		
	4 Bellows for exhaust gas by-pass damper	84.02	Lot	4		
	5 Feed water tank	73.09	Lot	1		
	6 Feed water pump	84.13	Lot	2		
	7 Flow meter for feed water	84.13	Lot	1		
	8 Chemical dosing unit	84.13	Lot	1		
	9 Blow down tank	73.09	Lot	2		
	10 Control panel	84.02	Lot	1		
	11 Heat recovery container	84.02	Lot	1		
	12 Oil detector with conductivity sensor	84.02	Lot	1		
	13 Condensate return tank with pump	73.09	Lot	1		
	14 Steam headers for exhaust gas boilers	84.02	Lot	1		
	15 Boiler washing water tank with pump	73.09	Lot	1		
	16 Fuel fired boiler for steam generation	84.02	Lot	1		
	17 Pumping and preheating unit for fuel fired boiler	84.13	Lot	1		
	18 Booster for fuel fired boiler	84.02	Lot	1		
	19 Water treatment system for steam generation system	84.21	Lot	1		
	A3.1.2.1 STEAM GENERATION SYSTEM FOR FULL HEAT RECOVERY PIPING					
	1 Piping and valves - insulated, fuel fired boiler	73.07	Lot	1		
	2 Steam trace heating material - fuel fired boiler	84.02	Lot	1		
	3 Piping, pipe supports, valves and insulation for steam generation system	73.07	Lot	1		
A4	**Intentionally left blank**					
A5	**Intentionally left blank**					
A6	ELECTRICAL SYSTEMS					1,554,245.91
	A6.1 CONTROL SYSTEM					
	A6.1.1 OPERATOR STATION					
	1 WOIS workstation	85.36	Lot	2		
	2 WISE workstation	85.36	Lot	1		
	3 Uninterrupted power supply	85.36	Lot	1		
	A6.1.2 CONTROL PANELS					
	1 Central common control panel	85.36	Lot	1		
	2 Central generating set control panel	85.36	Lot	2		
	3 Local generating set control panel	85.36	Lot	2		
	4 Auxiliary module panel (mounted on the Engine auxiliary module)	85.36	Lot	2		
	A6.1.3 Intentionally left blank					
	A6.1.4 Intentionally left blank					
	A6.1.5 CABLES AND ACCESSORIES					
	1 Control cables	85.36	Lot	1		
	A6.2 MEDIUM VOLTAGE SYSTEM					
	1 Main busbar	85.36	Lot	1		
	2 Generator cubicle	85.36	Lot	2		
	3 Outgoing feeder cubicle	85.36	Lot	1		
	4 Station auxiliary transformer feeder cubicle	85.36	Lot	1		
	5 Measuring cubicle	85.36	Lot	1		

Annexure No. (V)(D)

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
				QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
	6 Neutral point cubicle	85.36	Lot	2		
	A6.2.1 MEDIUM VOLTAGE CABLES					
	1 Medium voltage power cables	85.36	Lot	1		
	A6.3 LOW VOLTAGE SYSTEM					
	1 Station auxiliary transformer	85.46	Lot	1		
	2 Black start unit	85.46	Lot	1		
	3 Low voltage switchgear	85.46	Lot	1		
	4 Frequency converter for cooling radiators	85.46	Lot	2		
	5 Frequency converter - heavy fuel oil separator	85.46	Lot	2		
	6 Frequency converter - engine hall inlet ventilation auxiliary side	85.46	Lot	2		
	7 Frequency converter - engine hall inlet ventilation generator side	85.46	Lot	2		
	8 Frequency converter - engine hall outlet ventilation	85.46	Lot	2		
	A6.3.1 LOW VOLTAGE CABLES					
	1 Low voltage power cables	85.46	Lot	1		
	A6.4 DC SYSTEM					
	1 DC system - 110 V	85.46	Lot	1		
	A6.5 Intentionally left blank					
	A6.6 PLANT ELECTRIFICATION AND EARTHING					
	A6.6.1 CABLE RACEWAYS					
	1 Cable raceways	85.46	Lot	1		
	A6.6.2 Intentionally left blank					
	A6.6.3 EARTHING ABOVE 0-LEVEL					
	1 Earthing above 0-level	85.46	Lot	1		
	A6.6.4 FIRE DETECTION SYSTEM					
	1 Fire detection - fuel and oil unloading area	38.13	Lot	1		
	2 Fire detection - fuel treatment house	38.13	Lot	1		
	3 Fire detection - engine hall	38.13	Lot	1		
	4 Fire detection - outdoor auxiliary area	38.13	Lot	1		
	5 Fire detection - other power plant areas	38.13	Lot	1		
	6 Fire detection administration building - other power plant areas	38.13	Lot	1		
	7 Fire detection workshop and warehouse - other power plant areas	38.13	Lot	1		
	8 Fire detection - electrical equipment buildings	38.13	Lot	1		
	9 Fire detection - station auxiliary transformer area	38.13	Lot	1		
	A6.6.5 Intentionally left blank					
	A6.6.6 IT NETWORKS					
	1 IT-network	85.17	Lot	1		
	A6.6.7 LIGHTING AND BUILDING ELECTRIFICATION					
	1 Lighting and building electrification	85.46	Lot	1		
	A6.6.8 LIGHTNING PROTECTION					
	1 Lightning protection	85.35	Lot	1		
A7	TOOLS					47,588.10
1	Set engine maintenance tools	82.01	Lot	1		
2	Set engine hand tools	82.01	Lot	1		
3	Set tools for turbocharger	82.01	Lot	1		
4	Set heavy fuel oil separator tools	82.01	Lot	1		
5	Set lubricating oil separator tools	82.01	Lot	1		
6	Separator cleaning device unit	82.01	Lot	1		
7	Separator cleaning device liquid	82.01	Lot	1		
B1	**CIVIL STRUCTURES AND MATERIAL - Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets,**		Lot	1		1,665,857.20
	Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.1 ENGINE HALL STRUCTURE					
	1 Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	2 Process ventilation					
	3 HVAC					
	4 Cranes	84.26				

Annexure No. (V)(E)

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS		HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
					QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
	B1.2	**Intentionally left blank**					
	B1.3	**ELECTRICAL EQUIPMENT BUILDINGS**					
	B1.3.1	**ELECTRICAL EQUIPMENT BUILDING OR CONTROL BUILDING**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	2	HVAC					
	3	Cranes	84.26				
	B1.4	**FUEL TREATMENT HOUSE STRUCTURE**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	2	HVAC					
	3	Cranes	84.26				
	B1.5	**ANCILLARY BUILDINGS AND STRUCTURES**					
	B1.5.1	**FIRE FIGHTING CONTAINER / PUMP HOUSE**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.5.2	**OIL WASTE HANDLING FACILITIES**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.5.4	**SEWAGE TREATMENT AND PUMPING STATIONS**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.5.8	**WORKSHOP AND WAREHOUSE**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	2	HVAC					
	3	Cranes	84.26				
	B1.5.9	**ADMINISTRATION BUILDING**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	2	HVAC					
	B1.6	**Intentionally left blank**					
	B1.7	**FUEL AND OIL UNLOADING STATION**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.8	**FUEL STORAGE STRUCTURES**					
	1	Slab and wall	72.07				
	B1.9	**DAY TANK STRUCTURES**					
	1	Slab and wall	72.07				
	B1.10	**OUTDOOR AUXILIARY STRUCTURES**					
	B1.10.1	**VENTILATION UNIT PLATFORM**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.10.2	**Intentionally left blank**					
	B1.10.3	**Intentionally left blank**					
	B1.10.4	**HEAT RECOVERY SYSTEM**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.10.5	**EXHAUST GAS SUPPORTS**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.10.6	**EXHAUST GAS STACK**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.10.7	**Intentionally left blank**					
	B1.10.8	**OILY WATER COLLECTION AND SEPARATING**					
	1	Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets,					
		Roof Elements & Mineral Wools					

Annexure No. (V)(F)

VALUE OF MACHINERIES & EQUIPMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	HS CODE WITH FOUR DIGITS	A/U	YEAR 0		
				QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
	B1.10.9 Intentionally left blank					
	B1.10.10 HEAT RECOVERY BUILDING					
	1 Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.11 STATION AUXILIARY TRANSFORMER STRUCTURES					
	B1.11.1 BLACK START UNIT					
	1 Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.11.2 STATION TRANSFORMER					
	1 Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	B1.12 Intentionally left blank					
	B1.13 Intentionally left blank					
	B1.14 Intentionally left blank					
	B1.15 Intentionally left blank					
	B1.16 PLATFORMS, SHELTERS AND OTHER STRUCTURES					
	1 Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
B2	**Intentionally left blank**					
B3	MATERIAL FOR SITE WORKS		Lot	1		30,136.75
	B3.1 Intentionally left blank					
	B3.2 Intentionally left blank					
	B3.3 Intentionally left blank					
	B3.4 Intentionally left blank					
	B3.5 Intentionally left blank					
	B3.6 SITE ACCESSORIES					
	1 Fence					
	B3.7 SHELTERS AND OTHER STRUCTURES					
	1 Steel Frame, Wall Panels, Load Bearing Steel Sheets, Roofing Steel Sheets, Roof Elements & Mineral Wools					
	TOTAL AMOUNT USD					**16,202,976.93**

Noted: The required machinery & equipment in above table will buy as brand new and will import from European Union or China.

Annexure No.(VI)

TOTAL RAW MATERIAL REQUIREMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR.NO.	PARTICULARS	A/U	YEAR 1			YEAR 2			YEAR 3		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	Heavy Fuel Oil	Ton	12,500	400	5,000,000	20,000	450	9,000,000	20,000	500	10,000,000
TOTAL AMOUNT USD					**5,000,000**			**9,000,000**			**10,000,000**

Annexure No.(VI)(A)

TOTAL RAW MATERIAL REQUIREMENT
TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR.NO.	PARTICULARS	A/U	YEAR 4			YEAR 5			YEAR 6 - YEAR 30			COUNTRY OF ORIGIN
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	
1	Heavy Fuel Oil	Ton	23,000	550	12,650,000	23,000	600	13,800,000	23,000	650	14,950,000	Singapore
TOTAL AMOUNT USD					12,650,000			13,800,000			14,950,000	

Annexure No. (VII)

INCOME LIST FOR POWER PLANT

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	A/U	YEAR 1			YEAR 2			YEAR 3		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	Electricity	kWh	27,740,000	0.20	5,548,000.00	55,480,000	0.21	11,650,800.00	66,576,000	0.22	14,646,720.00
2	**Other Income**										
(i)	Steam	Ton/h	10,220	25.00	255,500.00	20,440	26.00	531,440.00	24,528	27.00	662,256.00
TOTAL INCOME USD'000					**5,803.50**			**12,182.24**			**15,308.98**

Note: The Calculation to get above mentioned quantity is as follows:

Electricity

Year	kW	Sales Percentage	Hours/ Day	Day	kWh/ Year
Year 1	19,000	50%	8	365	27,740,000
Year 2	19,000	80%	10	365	55,480,000
Year 3	19,000	80%	12	365	66,576,000
Year 4 to 30	19,000	90%	12	365	74,898,000

Steam

Year	Ton/hr	Sales Percentage	Hours/ Day	Day	Ton/ Year
Year 1	7	50%	8	365	10,220
Year 2	7	80%	10	365	20,440
Year 3	7	80%	12	365	24,528
Year 4 to 30	7	90%	12	365	27,594

Annexure No. (VII)(A)

INCOME LIST FOR POWER PLANT

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	A/U	YEAR 4			YEAR 5			YEAR 6 - YEAR 30		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	Electricity	kWh	74,898,000	0.23	17,226,540.00	74,898,000	0.24	17,975,520.00	74,898,000	0.26	19,473,480.00
2	**Other Income**										
(i)	Steam	Ton/h	27,594	28.00	772,632.00	27,594	29.00	800,226.00	27,594	30.00	827,820.00
	TOTAL INCOME USD'000				**17,999.17**			**18,775.75**			**20,301.30**

Annexure No.(VIII)

LIST OF EMPLOYMENT

(A) Local Personnel Required

SR. NO.	TYPE OF PERSONNEL	DEPARTMENT	MONTHLY PAY SCALE KYAT	YEARLY PAY SCALE KYAT	PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 0		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 1		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 2		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 3	
					NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000
1	Admin Manager	Administration & Operation	2,500,000	30,000,000	-	-	1	33,000.00	1	36,300.00	1	39,930.00
2	Finance Manager	Account Department	2,500,000	30,000,000	-	-	1	33,000.00	1	36,300.00	1	39,930.00
3	Engineer	Electrical Department	2,000,000	24,000,000	5	120,000.00	5	132,000.00	5	145,200.00	5	159,720.00
4	Safety Manager	Operation Department	800,000	9,600,000	1	9,600.00	1	10,560.00	1	11,616.00	1	12,777.60
5	Project Adminstrator	Operation Department	500,000	6,000,000	1	6,000.00	1	6,600.00	1	7,260.00	1	7,986.00
6	Techinicians	Operation Department	500,000	6,000,000	1	6,000.00	2	13,200.00	3	21,780.00	3	23,958.00
7	Document Controller	Operation Department	400,000	4,800,000	-	-	1	5,280.00	1	5,808.00	1	6,388.80
8	Driver	General Office	320,000	3,840,000	2	7,680.00	2	8,448.00	2	9,292.80	2	10,222.08
9	Clerks	Account Department	200,000	2,400,000	-	-	2	5,280.00	2	5,808.00	2	6,388.80
10	Clerks	Administration & Operation	200,000	2,400,000	-	-	2	5,280.00	2	5,808.00	2	6,388.80
11	Clerks	Operation Department	200,000	2,400,000	2	4,800.00	2	5,280.00	2	5,808.00	2	6,388.80
12	Operator	Operation Department	150,000	1,800,000	-	-	15	29,700.00	15	32,670.00	15	35,937.00
13	Security	Service Mgmt Office	120,000	1,440,000	2	2,880.00	5	7,920.00	5	8,712.00	5	9,583.20
14	Worker	Project	120,000	1,440,000	200	288,000.00		-		-		-
	TOTAL MMK'000 (A)				214	444,960	40	295,548	41	332,363	41	365,599
	TOTAL EQUIVALENT USD'000					342.28		227.34		255.66		281.23

Exchange Rate : 1 US$ = 1,300 Kyat /- (Approximately for managed floating rate)

(B) Foreign Experts And Technicians Requirement

SR. NO.	TYPE OF PERSONNEL	DEPARTMENT	MONTHLY PAY SCALE USD	YEARLY PAY SCALE USD	PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 0		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 1		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 2		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 3	
					NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000
1	Project Director	Operation Department	10,000	120,000	1	120.00	1	132.00	1	145.20		-
2	Construction Manager	Operation Department	8,000	96,000	1	96.00	1	105.60	1	116.16		-
	TOTAL AMOUNT USD'000 (B)				2	216.00	2	237.60	2	261.36	-	-
	GRAND TOTAL AMONT USD'000 (A+B)					558.28		464.94		517.02		281.23

Annexure No.(VIII)(A)

LIST OF EMPLOYMENT

(A) Local Personnel Required

SR. NO.	TYPE OF PERSONNEL	DEPARTMENT	MONTHLY PAY SCALE KYAT	YEARLY PAY SCALE KYAT	PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 4		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 5		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 6 - YEAR 30	
					NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT KYTA'000
1	Admin Manager	Administration & Operation	2,500,000	30,000,000	1	43,923.00	1	48,315.30	1	53,146.83
2	Finance Manager	Account Department	2,500,000	30,000,000	1	43,923.00	1	48,315.30	1	53,146.83
3	Engineer	Electrical Department	2,000,000	24,000,000	5	175,692.00	5	193,261.20	5	212,587.32
4	Safety Manager	Operation Department	800,000	9,600,000	1	14,055.36	1	15,460.90	1	17,006.99
5	Project Adminstrator	Operation Department	500,000	6,000,000	1	8,784.60	1	9,663.06	1	10,629.37
6	Techinicians	Operation Department	500,000	6,000,000	5	43,923.00	5	48,315.30	5	53,146.83
7	Document Controller	Operation Department	400,000	4,800,000	1	7,027.68	1	7,730.45	1	8,503.49
8	Driver	General Office	320,000	3,840,000	2	11,244.29	2	12,368.72	2	13,605.59
9	Clerks	Account Department	200,000	2,400,000	2	7,027.68	2	7,730.45	2	8,503.49
10	Clerks	Administration & Operation	200,000	2,400,000	2	7,027.68	2	7,730.45	2	8,503.49
11	Clerks	Operation Department	200,000	2,400,000	2	7,027.68	2	7,730.45	2	8,503.49
12	Operator	Operation Department	150,000	1,800,000	15	39,530.70	15	43,483.77	15	47,832.15
13	Security	Service Mgmt Office	120,000	1,440,000	5	10,541.52	5	11,595.67	5	12,755.24
14	Worker	Project	120,000	1,440,000		-		-		-
	TOTAL MMK'000 (A)				43	419,728	43	461,701	43	507,871
	TOTAL EQUIVALENT USD'000					322.87		355.15		390.67

Exchange Rate : 1 US$ = 1,300 Kyat /- (Approximately for managed floati

(B) Foreign Experts And Technicians Requirement

SR. NO.	TYPE OF PERSONNEL	DEPARTMENT	MONTHLY PAY SCALE USD	YEARLY PAY SCALE USD	PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 4		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 5		PROPOSED PERIOD OF EMPLOYMENT TO YEAR 6 - YEAR 30	
					NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000	NO.OF PERSONS	YEARLY AMT USD'000
1	Project Director	Operation Department	10,000	120,000						
2	Construction Manager	Operation Department	8,000	96,000						
	TOTAL AMOUNT USD'000 (B)				-	-	-	-	-	-
	GRAND TOTAL AMONT USD'000 (A+B)					322.87		355.15		390.67

Annexure No.(IX)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (BUDGETED)

Currency In USD Thousand

SR. NO.		PARTICULARS	YEAR 0	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	YEAR 6	YEAR 7	YEAR 8	YEAR 9	YEAR 10
			USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000
1		INCOME											
	1	Electricity	-	5,548.00	11,650.80	14,646.72	17,226.54	17,975.52	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48
	2	OTHER INCOME											
	(i)	Steam	-	255.50	531.44	662.26	772.63	800.23	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82
		Sub- Total	**-**	**5,803.50**	**12,182.24**	**15,308.98**	**17,999.17**	**18,775.75**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**
2		**COST OF MANUFACTURING:**											
	1	Raw Materials Etc.	-	5,000.00	9,000.00	10,000.00	12,650.00	13,800.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00
		COST OF ADMIN. EXP:											
	1	Salary & Wages	558.28	464.94	517.02	281.23	322.87	355.15	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67
	2	Fuel Expenses	13.00	13.00	20.80	26.00	31.20	36.40	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60
	3	Power & Electricity expenses	0.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	Administration Expenses	-	5.80	12.18	306.18	359.98	375.51	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03
	5	Repair & Maintenance Expenses	-	11.61	24.36	229.63	269.99	281.64	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52
	6	Depreciation	-	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85
		Sub- Total	**571.63**	**7,459.20**	**11,538.22**	**12,806.89**	**15,597.89**	**16,812.55**	**18,056.66**	**18,056.66**	**18,056.66**	**18,056.66**	**18,056.66**
3		**Net Profit before tax**	(571.63)	(1,655.70)	644.02	2,502.08	2,401.28	1,963.19	2,244.64	2,244.64	2,244.64	2,244.64	2,244.64
4		**Income Tax 25%**	-	-	-	-	-	-	561.16	561.16	561.16	561.16	561.16
5		**Commercial Tax 5%**	-	290.18	609.11	765.45	899.96	938.79	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
6		**Net Profit after tax**	**(571.63)**	**(1,945.88)**	**34.91**	**1,736.63**	**1,501.33**	**1,024.40**	**668.41**	**668.41**	**668.41**	**668.41**	**668.41**
7		**CSR 1%**	**-**	**-**	**0.35**	**17.37**	**15.01**	**10.24**	**6.68**	**6.68**	**6.68**	**6.68**	**6.68**

Note : (1) Commerical Tax is calculated at the rate of 5% on local income on US$.

(2) Income Tax is calculated at the rate of 25% on Net Profit after tax holidays for five years or years for which allowed by MIC.

Annexure No.(IX)(A)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (BUDGETED)

Currency In USD Thousand

SR. NO.		PARTICULARS	YEAR 11	YEAR 12	YEAR 13	YEAR 14	YEAR 15	YEAR 16	YEAR 17	YEAR 18	YEAR 19	YEAR 20
			USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000
1		INCOME										
	1	Electricity	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48
	2	OTHER INCOME										
	(i)	Steam	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82
		Sub- Total	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**
2		**COST OF MANUFACTURING:**										
	1	Raw Materials Etc.	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00
		COST OF ADMIN. EXP:										
	1	Salary & Wages	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67
	2	Fuel Expenses	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60
	3	Power & Electricity expenses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	Administration Expenses	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03
	5	Repair & Maintenance Expenses	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52
	6	Depreciation	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05
		Sub- Total	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**	**16,431.87**
3		**Net Profit before tax**	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43	3,869.43
4		**Income Tax 25%**	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36
5		**Commercial Tax 5%**	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
6		**Net Profit after tax**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**	**1,887.01**
7		**CSR 1%**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**	**18.87**

Annexure No.(IX)(B)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (BUDGETED)

Currency In USD Thousand

SR. NO.		PARTICULARS	YEAR 21	YEAR 22	YEAR 23	YEAR 24	YEAR 25	YEAR 26	YEAR 27	YEAR 28	YEAR 29	YEAR 30
			USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000
1		INCOME										
	1	Electricity	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48	19,473.48
	2	OTHER INCOME										
	(i)	Steam	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82	827.82
		Sub- Total	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**
2		**COST OF MANUFACTURING:**										
	1	Raw Materials Etc.	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00
		COST OF ADMIN. EXP:										
	1	Salary & Wages	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67	390.67
	2	Fuel Expenses	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60
	3	Power & Electricity expenses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	Administration Expenses	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03	406.03
	5	Repair & Maintenance Expenses	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52	304.52
	6	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub- Total	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**	**16,092.82**
3		**Net Profit before tax**	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48	4,208.48
4		**Income Tax 25%**	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12
5		**Commercial Tax 5%**	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
6		**Net Profit after tax**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**
7		**CSR 1%**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**	**21.41**

Annexure No.(X)

CALCULATION FOR DEPRECIATION

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	TOTAL AMOUNT	PERCENTATE RATE	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	YEAR 6	YEAR 7	YEAR 8	YEAR 9	YEAR 10
1	Power Plant	6,759.97	5%	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00
2	Furniture & Fixture	21.05	5%	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
3	Machinery	16,202.98	10%	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30	1,620.30
4	Motor Vehicles	45.00	10%	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
DEPRECIATION AMOUNT		**USD'000**		**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**	**1,963.85**

Annexure No.(X)(A)

CALCULATION FOR DEPRECIATION

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	TOTAL AMOUNT	PERCENTATE RATE	YEAR 11	YEAR 12	YEAR 13	YEAR 14	YEAR 15	YEAR 16	YEAR 17	YEAR 18	YEAR 19	YEAR 20
1	Power Plant	6,759.97	5%	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00
2	Furniture & Fixture	21.05	5%	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
3	Machinery	16,202.98	10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Motor Vehicles	45.00	10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIATION AMOUNT		USD'000		**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**	**339.05**

Annexure No.(XI)

RECOUPMENT PERIOD

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 0	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	YEAR 6	YEAR 7	YEAR 8	YEAR 9	YEAR 10
1	NET PROFIT AFTER TAX											
	1 Profit / (Loss) in after Tax	(571.63)	(1,945.88)	34.91	1,736.63	1,501.33	1,024.40	668.41	668.41	668.41	668.41	668.41
	Add back:-											
	2 Depreciation	-	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85	1,963.85
		(571.63)	17.97	1,998.76	3,700.48	3,465.17	2,988.25	2,632.26	2,632.26	2,632.26	2,632.26	2,632.26
2	INVESTMENT											
	1 Capital Contribution in Cash	(6,976.02)										
	2 Capital Contribution in Kinds											
	(a) Value of Machinery & Equipment	(16,202.98)										
		(23,179.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Total Net Profit	(23,750.63)	17.97	1,998.76	3,700.48	3,465.17	2,988.25	2,632.26	2,632.26	2,632.26	2,632.26	2,632.26
4	Opening Balance	-	(23,750.63)	(23,732.66)	(21,733.90)	(18,033.42)	(14,568.24)	(11,579.99)	(8,947.73)	(6,315.47)	(3,683.21)	(1,050.95)
5	Accumulative Net Profit	(23,750.63)	(23,732.66)	(21,733.90)	(18,033.42)	(14,568.24)	(11,579.99)	(8,947.73)	(6,315.47)	(3,683.21)	(1,050.95)	1,581.31

Note (1) Recoupment period (Payback Period) (Estimated) = 9 Years 5 Months

For Fulfill months = $\frac{(1,050.95)}{2,632.26}$ x 12 months = 4.79 months

Say = 5 months

Annexure No.(XI)(A)

RECOUPMENT PERIOD

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 11	YEAR 12	YEAR 13	YEAR 14	YEAR 15	YEAR 16	YEAR 17	YEAR 18	YEAR 19	YEAR 20
1	NET PROFIT AFTER TAX										
	1 Profit / (Loss) in after Tax	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01	1,887.01
	Add back:-										
	2 Depreciation	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05	339.05
		2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06
2	INVESTMENT										
	1 Capital Contribution in Cash										
	2 Capital Contribution in Kinds										
	(a) Value of Machinery & Equipment										
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06
4	**Opening Balance**	1,581.31	3,807.37	6,033.44	8,259.50	10,485.56	12,711.62	14,937.68	17,163.74	19,389.80	21,615.86
5	**Accumulative Net Profit**	3,807.37	6,033.44	8,259.50	10,485.56	12,711.62	14,937.68	17,163.74	19,389.80	21,615.86	23,841.92

Annexure No.(XI)(B)

RECOUPMENT PERIOD

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 21	YEAR 22	YEAR 23	YEAR 24	YEAR 25	YEAR 26	YEAR 27	YEAR 28	YEAR 29	YEAR 30
1	**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1 Profit / (Loss) in after Tax	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30
	Add back:-										
	2 Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash										
	2 Capital Contribution in Kinds										
	(a) Value of Machinery & Equipment										
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30
4	**Opening Balance**	23,841.92	25,983.22	28,124.52	30,265.82	32,407.12	34,548.42	36,689.71	38,831.01	40,972.31	43,113.61
5	**Accumulative Net Profit**	25,983.22	28,124.52	30,265.82	32,407.12	34,548.42	36,689.71	38,831.01	40,972.31	43,113.61	45,254.91

Annexure No.(XII)

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

Currency in USD thousand

YEAR	INVESTMENT	NET PROFIT	DEPRECIATION	TOTAL CASH IN FLOW	CASH FLOW	DISCOUNT FACTOR 9%	NPV	DISCOUNT FACTOR 10%	NPV	REMARKS
0	(23,179.00)	(571.627)	-	(23,750.63)	(23,750.63)	1.000	(23,750.63)	1.000	(23,750.63)	
1		(1,945.88)	1,963.85	17.97	17.97	0.917	16.48	0.9090	16.33	
2		34.91	1,963.85	1,998.76	1,998.76	0.842	1,682.95	0.8260	1,650.97	
3		1,736.63	1,963.85	3,700.48	3,700.48	0.772	2,856.77	0.7510	2,779.06	
4		1,501.33	1,963.85	3,465.17	3,465.17	0.708	2,453.34	0.6830	2,366.71	
5		1,024.40	1,963.85	2,988.25	2,988.25	0.650	1,942.36	0.6210	1,855.71	
6		668.41	1,963.85	2,632.26	2,632.26	0.596	1,568.83	0.5640	1,484.59	
7		668.41	1,963.85	2,632.26	2,632.26	0.547	1,439.85	0.5130	1,350.35	
8		668.41	1,963.85	2,632.26	2,632.26	0.502	1,321.39	0.4670	1,229.27	
9		668.41	1,963.85	2,632.26	2,632.26	0.460	1,210.84	0.4240	1,116.08	
10		668.41	1,963.85	2,632.26	2,632.26	0.422	1,110.81	0.3860	1,016.05	
11		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.388	863.71	0.3500	779.12	
12		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.356	792.48	0.3190	710.11	
13		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.326	725.70	0.2900	645.56	
14		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.299	665.59	0.2630	585.45	
15		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.275	612.17	0.2390	532.03	
16		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.252	560.97	0.2180	485.28	
17		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.231	514.22	0.1980	440.76	
18		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.212	471.92	0.1800	400.69	
19		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.194	431.86	0.1640	365.07	
20		1,887.01	339.05	2,226.06	2,226.06	0.178	396.24	0.1490	331.68	
21		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.163	349.03	0.1350	289.08	
22		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.150	321.19	0.1230	263.38	
23		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.137	293.36	0.1120	239.83	
24		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.126	269.80	0.1020	218.41	
25		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.115	246.25	0.0920	197.00	
26		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.106	226.98	0.0830	177.73	
27		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.097	207.71	0.0760	162.74	
28		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.089	190.58	0.0690	147.75	
29		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.082	175.59	0.0630	134.90	
30		2,141.30	-	2,141.30	2,141.30	0.075	160.60	0.0570	122.05	
TOTAL	**(23,179.00)**	**45,404.91**	**23,029.00**	**45,254.91**	**45,254.91**		**328.94**		**(1,656.87)**	

$$IRR \quad \text{Lower Rate} + \frac{\text{NPV of Lower Rate}}{\text{NPV of Lower Rate - NPV of Higher Rate}} \times (\text{Higher Rate - Lower Rate})$$

$$= 9\% + \frac{328.94 \times 1}{1{,}985.81}$$

$$= 9\% + 0.17\%$$

$$= 9.17\%$$

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

STATEMENT OF CASH FLOW (BUDGETED)

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 0	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	YEAR 6	YEAR 7	YEAR 8	YEAR 9	YEAR 10
	CASH INFLOW											
1	Income from power plant	-	5,803.50	12,182.24	15,308.98	17,999.17	18,775.75	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30
	CASH OUTFLOW											
2	Cost of Manufacturing:	-	5,000.00	9,000.00	10,000.00	12,650.00	13,800.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00
3	Cost of Admin. Exp:	571.63	495.36	574.37	843.04	984.04	1,048.71	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82
4	Tax on Operation 25%	-	-	-	-	-	-	561.16	561.16	561.16	561.16	561.16
5	Commercial Tax 5%	-	290.18	609.11	765.45	899.96	938.79	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
6	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4-5)**	**(571.63)**	**17.97**	**1,998.76**	**3,700.48**	**3,465.17**	**2,988.25**	**2,632.26**	**2,632.26**	**2,632.26**	**2,632.26**	**2,632.26**
7	**Change in Working Capital**	(6,976.02)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	**Capital Investment and Disposal**	(16,202.98)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Net Cash Flow (6+7+8)	(23,750.63)	17.97	1,998.76	3,700.48	3,465.17	2,988.25	2,632.26	2,632.26	2,632.26	2,632.26	2,632.26
10	Discount Factor 9%	1.00	0.917	0.842	0.772	0.708	0.650	0.596	0.547	0.502	0.460	0.422
	PV at 9%	(23,750.63)	16.48	1,682.95	2,856.77	2,453.34	1,942.36	1,568.83	1,439.85	1,321.39	1,210.84	1,110.81
	Net Present Value Positive (+)											

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

STATEMENT OF CASH FLOW (BUDGETED)

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 11	YEAR 12	YEAR 13	YEAR 14	YEAR 15	YEAR 16	YEAR 17	YEAR 18	YEAR 19	YEAR 20
	CASH INFLOW										
1	Income from power plant	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Manufacturing:	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00
3	Cost of Admin. Exp:	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82
4	Tax on Operation 25%	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36
5	Commercial Tax 5%	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
6	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4-5)**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**
7	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Net Cash Flow (6+7+8)	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06	2,226.06
10	Discount Factor 9%	0.388	0.356	0.326	0.299	0.275	0.252	0.231	0.212	0.194	0.178
	PV at 9%	863.71	792.48	725.70	665.59	612.17	560.97	514.22	471.92	431.86	396.24
	Net Present Value Positive (+)										

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

STATEMENT OF CASH FLOW (BUDGETED)

Currency In USD Thousand

SR. NO.	PARTICULARS	YEAR 21	YEAR 22	YEAR 23	YEAR 24	YEAR 25	YEAR 26	YEAR 27	YEAR 28	YEAR 29	YEAR 30
	CASH INFLOW										
1	Income from power plant	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Manufacturing:	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00	14,950.00
3	Cost of Admin. Exp:	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82	1,142.82
4	Tax on Operation 25%	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12
5	Commercial Tax 5%	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
6	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4-5)**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**
7	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Net Cash Flow (6+7+8)	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30	2,141.30
10	Discount Factor 9%	0.163	0.150	0.137	0.126	0.115	0.106	0.097	0.039	0.082	0.075
	PV at 9%	349.03	321.19	293.36	269.80	246.25	226.98	207.71	190.58	175.59	160.60
	Net Present Value Positive (+)										

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVING

Currency in USD Thousand

	UNIT	YEAR 0	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	YEAR 6	YEAR 7	YEAR 8	YEAR 9	YEAR 10
Foreign Currency Earnings												
Income from power plant	USD 000	-	5,803.50	12,182.24	15,308.98	17,999.17	18,775.75	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30
Total Income in USD		**-**	**5,803.50**	**12,182.24**	**15,308.98**	**17,999.17**	**18,775.75**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**
Foreign Exchange Savings												
Local Currency Earings												
Expenditures in FE	USD 000	571.63	5,495.36	9,574.37	10,843.04	13,634.04	14,848.71	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82
Taxes : Income Tax 25%	USD 000	-	-	-	-	-	-	561.16	561.16	561.16	561.16	561.16
Commercial Tax 5%	USD 000	-	290.18	609.11	765.45	899.96	938.79	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
Total Expenditure in USD	USD 000	**571.63**	**5,785.53**	**10,183.48**	**11,608.49**	**14,534.00**	**15,787.49**	**17,669.04**	**17,669.04**	**17,669.04**	**17,669.04**	**17,669.04**
Net Saving in USD	USD 000	**(571.63)**	**17.97**	**1,998.76**	**3,700.48**	**3,465.17**	**2,988.25**	**2,632.26**	**2,632.26**	**2,632.26**	**2,632.26**	**2,632.26**
Accumulated Foreign Currency Net Savings	USD 000	**(571.63)**	**(553.66)**	**1,445.10**	**5,145.58**	**8,610.76**	**11,599.01**	**14,231.27**	**16,863.53**	**19,495.79**	**22,128.05**	**24,760.31**

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVING

Currency in USD Thousand

	UNIT	YEAR 11	YEAR 12	YEAR 13	YEAR 14	YEAR 15	YEAR 16	YEAR 17	YEAR 18	YEAR 19	YEAR 20
Foreign Currency Earnings											
Income from power plant	USD 000	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30
Total Income in USD		**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**
Foreign Exchange Savings											
Local Currency Earings											
Expenditures in FE	USD 000	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82
Taxes : Income Tax 25%	USD 000	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36	967.36
Commercial Tax 5%	USD 000	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
Total Expenditure in USD	USD 000	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**	**18,075.24**
Net Saving in USD	USD 000	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**	**2,226.06**
Accumulated Foreign Currency Net Savings	USD 000	**26,986.37**	**29,212.44**	**31,438.50**	**33,664.56**	**35,890.62**	**38,116.68**	**40,342.74**	**42,568.80**	**44,794.86**	**47,020.92**

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVING

Currency in USD Thousand

	UNIT	YEAR 21	YEAR 22	YEAR 23	YEAR 24	YEAR 25	YEAR 26	YEAR 27	YEAR 28	YEAR 29	YEAR 30
Foreign Currency Earnings											
Income from power plant	USD 000	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30	20,301.30
Total Income in USD		**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**	**20,301.30**
Foreign Exchange Savings											
Local Currency Earings											
Expenditures in FE	USD 000	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82	16,092.82
Taxes : Income Tax 25%	USD 000	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12	1,052.12
Commercial Tax 5%	USD 000	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07	1,015.07
Total Expenditure in USD	USD 000	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**	**18,160.00**
Net Saving in USD	USD 000	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**	**2,141.30**
Accumulated Foreign Currency Net Savings	USD 000	**49,162.22**	**51,303.52**	**53,444.82**	**55,586.12**	**57,727.42**	**59,868.71**	**62,010.01**	**64,151.31**	**66,292.61**	**68,433.91**

TAX CONTRIBUTION TO THE HOST COUNTRY (MYANMAR)

Currency in USDThousand

SR. NO.	YEAR	INCOME TAX 25%	COMMERCIAL TAX 5%	Personal Salaries Income Tax (Local) (10%)	Personal Salaries Income Tax (Foreign)(Est) (25%)	Total
0	2018 - 2019	-	-	10.89	54.00	64.89
1	2020 - 2021	-	290.18	17.97	59.40	367.55
2	2021 - 2022	-	609.11	20.33	65.34	694.78
3	2022 - 2023	-	765.45	22.36	-	787.81
4	2023 - 2024	-	899.96	25.95	-	925.91
5	2024 - 2025	-	938.79	28.54	-	967.33
6	2025 - 2026	561.16	1,015.07	31.40	-	1,607.62
7	2026 - 2027	561.16	1,015.07	31.40	-	1,607.62
8	2027 - 2028	561.16	1,015.07	31.40	-	1,607.62
9	2028 - 2029	561.16	1,015.07	31.40	-	1,607.62
10	2029 - 2030	561.16	1,015.07	31.40	-	1,607.62
11	2030 - 2031	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
12	2031 - 2032	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
13	2032 - 2033	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
14	2033 - 2034	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
15	2034 - 2035	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
16	2035 - 2036	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
17	2036 - 2037	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
18	2037 - 2038	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
19	2038 - 2039	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
20	2039 - 2040	967.36	1,015.07	31.40	-	2,013.82
21	2040 - 2041	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
22	2041 - 2042	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
23	2042 - 2043	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
24	2043 - 2044	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
25	2044 - 2045	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
26	2045 - 2046	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
27	2046 - 2047	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
28	2047 - 2048	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
29	2048 - 2049	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
30	2049 - 2050	1,052.12	1,015.07	31.40	-	2,098.58
Total						**52,970.42**

Note : During the course of project life for thirty years,accumulated contribution under tax to Union Government amounting to USD in Thousand (52,970.42)

Attachment (A)

VALUE OF FURNITURE AND FIXTURE

TO BE PURCHASED - IN LOCAL

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	A/U	YEAR 0		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	Manager Table	Unit	5	468.63	2,343.15
2	Office Chair	Unit	40	69.00	2,760.00
3	Desk	Unit	20	300.00	6,000.00
4	12 Doors Locker	Unit	7	350.00	2,450.00
5	Computer	Unit	15	500.00	7,500.00
TOTAL AMOUNT USD			**87**		**21,053.15**

Attachment (B)

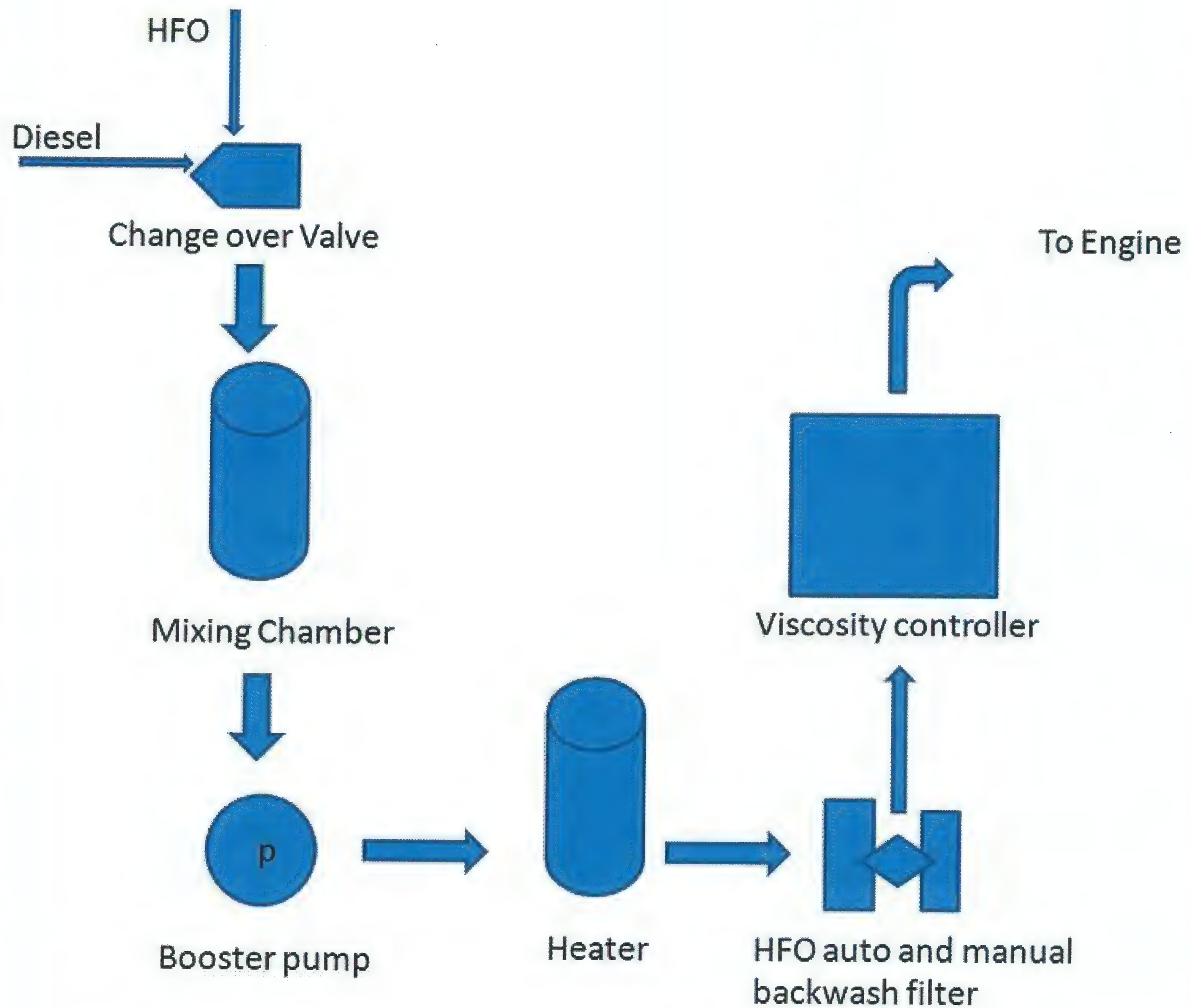
VALUE OF MOTOR VEHICLES

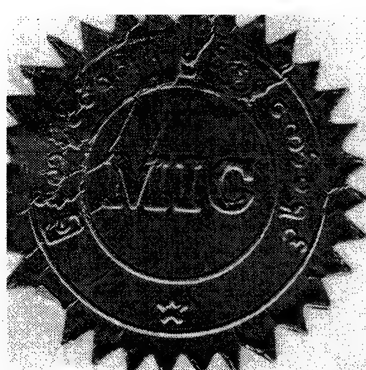
TO BE PURCHASED - IN LOCAL

Currency in USD

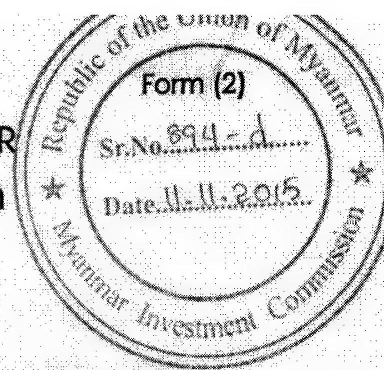
SR. NO.	PARTICULARS	A/U	QTY	YEAR 0	
				UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	Toyota Pickup truck	Unit	1	20,000.00	20,000.00
2	Sedan/SUV	Unit	1	25,000.00	25,000.00
	TOTAL AMOUNT USD		**2**		**45,000.00**

Processing Diagram





THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
The Myanmar Investment Commission



PERMIT

Permit No. 1028 / 2015 Date 11th, November 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. TAM CHI WAH TERRY

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 61 PASIR RIS GROVE, NO.09-04 SINGAPORE 518215

(d) Name and Address of Principal Organization i-LAND INDUSTRIAL PARK HOLDING PTE.LTD. 20 SIN MING LANE, #06-68 MIDVIEW CITY, SINGAPORE 573968

(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE

(F) Type of Investment Business DEVEOLPMENT OF INDUSTRIAL ESTATE

(g) Place(s) at which Investment is permitted OO PAING NO. (21/2, 22, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 29, 30, 31, 32), NAUNG KWAN KWIN, PLOT NO.(1393), BAW NAT KYEE VILLAGE TACT, BAGO TOWNSHIP, BAGO REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 8.00 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN 1(ONE) YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$10.00 MILLION (INCLUDING US$ 8.00 MILLION)

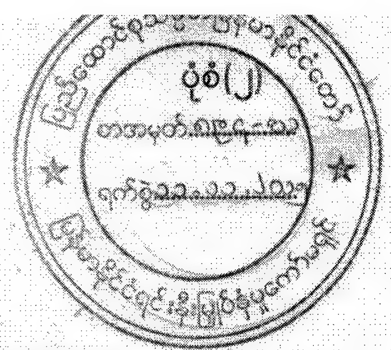
(k) Construction Period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

Chairman
Myanmar Investment Commission



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၂၈ / ၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူအမည် MR. TAM CHI WAH TERRY

(ခ) နိုင်ငံသား SINGAPOREAN

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 61 POASIR RIS GROVE, NO.09-04 SINGAPORE 518215

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ i-LAND INDUSTRIAL PARK HOLDING PTE LTD, 20 SIN MING LANE, #06-68 MIDVIEW CITY, SINGAPORE 573968

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် REPUBLIC OF SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား DEVEOLPMENT OF INDUSTRIAL ESTATE

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ဦးပိုင်အမှတ် ၂၀/၂၊ ၂၂၊ ၂၈/၁၊ ၂၈/၂၊ ၂၈/၃၊ ၂၈/၄၊ ၂၈/၅၊ ၂၈/၆၊ ၂၈/၇၊ ၂၈/၈၊ ၂၉၊ ၃၀၊ ၃၁၊ ၃၂၊ နှောင်ကွမ်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၁၃၉၃)၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိမြေ ၁၈၂ ဧက

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈.၀၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (နိုင်ငံခြားငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈.၀၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်ကုမ္ပဏီအမည် i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်



Form (2)
Annexure-1

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

Amendment on Permit No. 1028/2015, dated 11th November 2015

The Myanmar Investment Commission, at its meeting (6/2017) held on 5-4-2017 had approved to increase the amount of foreign capital of i-Land Park Myanmar Limited from US$ 8.00 million (United States dollar eight million only) to US$ 12.26 million (United States dollar twelve million, two hundred and sixty thousand) and total amount of capital from US$ 10.00 million (United States dollar ten million only) to US$ 15.331 million (United States dollar fifteen million, three hundred and thirty-one thousand) and the construction period of i-Land Park Myanmar Limited shall be extended up to one year starting from 11-11-2017 to 10-11-2018.

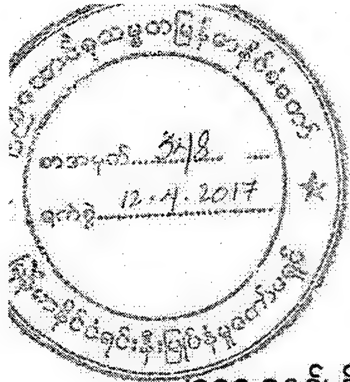
(h) **Amount of foreign capital** .... US$ 12.26 MILLION

(j) **Total amount of capital (Kyat)** .... EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 15.331 MILLION (INCLUDING US$ 12.26 MILLION)

(k) **Construction Period** .... 2 Years + 1 Year (W.E.F 11-11-2017)

(Mya Thuza)
Joint Secretary

Date - 12 April 2017
Location - Yangon



ပုံစံ (၂)
ပူးတွဲ-၁

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၁၁ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၂၈/၂၀၁၅ တွင် ပြင်ဆင်ချက်

၂၀၁၇ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၆/၂၀၁၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ i-Land Park Myanmar Limited မှ အဆိုပြု တင်ပြထားသော နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်းပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈.၀၀ သန်းမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂.၂၆ သန်း သို့လည်းကောင်း၊ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၀.၀၀ သန်းမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅.၃၃၁ သန်း သို့လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်း တည်ဆောက်ရေး ကာလအား ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၀ ရက်နေ့အထိ (၁)နှစ်ကို လည်းကောင်း တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

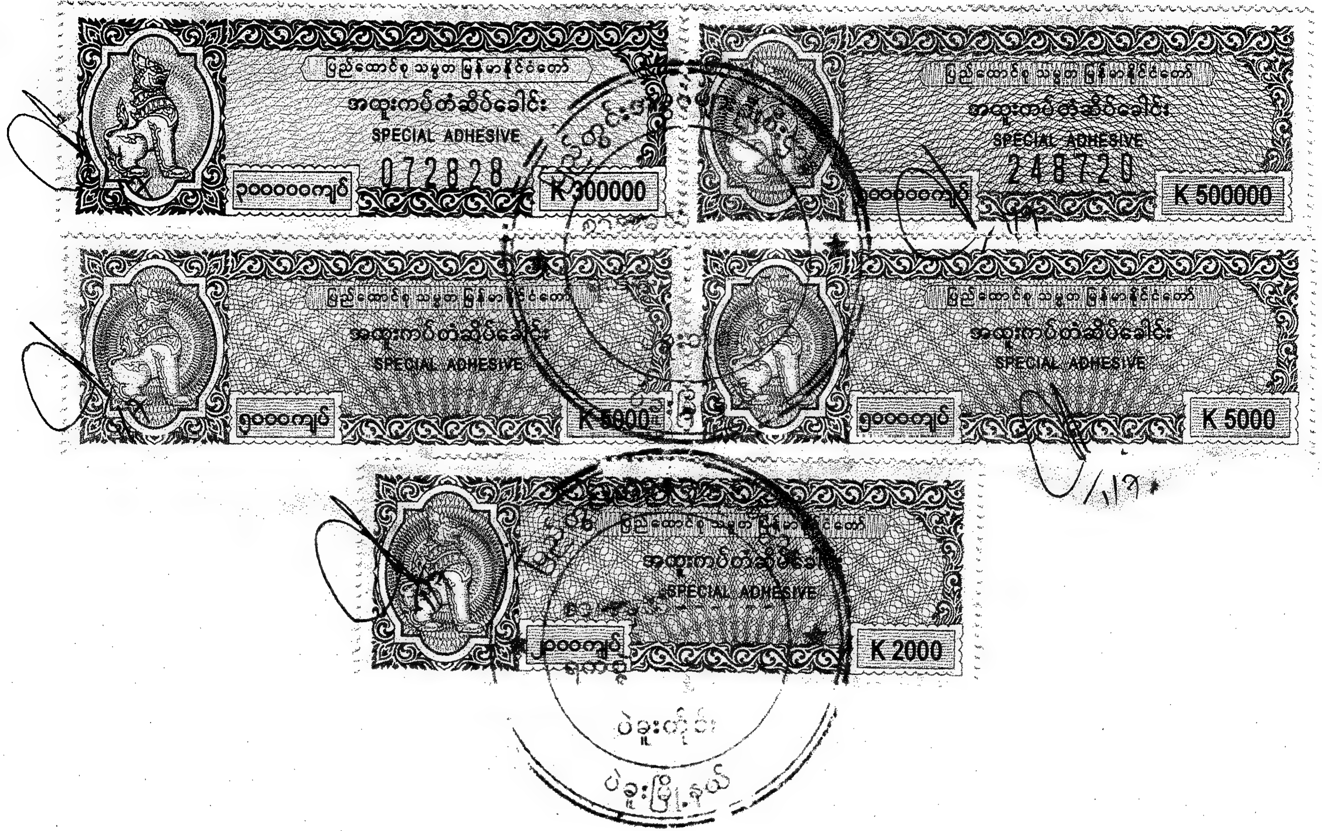
(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂.၂၆ သန်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅.၃၃၁ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (နိုင်ငံခြားငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂.၂၆ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ် + ၁ နှစ်(၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်နေ့ မှစ၍)

(မြသူဇာ)
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး

ရက်စွဲ - ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၁၂ ရက်
နေရာ - ရန်ကုန်မြို့



LAND LEASE AGREEMENT BETWEEN
i-Land Park Myanmar Limited
And
Daw Thwe Thwe Kyi

This LEASE AGREEMENT made this 7 day of JULY 2016 at Yangon BY AND BETWEEN

i-Land Park Myanmar Limited (hereinafter called and referred to as "the LESSEE" which expression shall except where the context requires another and different meaning thereof include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented by Mr. TAM CHI WAH TERRY, Singapore PP no. E3484408K, 61 Pasir Ris Grove 09-04 Livia Singapore 518215 who is the promoter of i-Land Industrial Park Holding Pte Limited OF THE FIRST PART

AND

Daw Thwe Thwe Kyi (12/DaGaMa(Naing)014647) of Room 406, No. 72, Corner of Chindwin Road and U Wisara Road, Ward No. (10), Kamayut Township, Yangon. (Hereinafter called and referred to as "the LESSOR" which expression shall, except where the context requires another and different meaning thereof, include the said Daw Thwe Thwe Kyi's successors, legal representatives and permitted assign) OF THE SECOND PART agree as follows: -

1. THAT i-Land wishes to develop a plot of land known as, Baw Nett Gyi, Bago Township, measuring about 182 acres or thereabouts shown in Schedule below (Property) into an industrial Park or Industrial Estate with a permit under the Foreign Investment Law 2012.

2. Whereas the LESSOR has agreed to let and the LESSEE has agreed to accept a LEASE of the said Land, forming the subject matter of the LEASE ("the Demised Premises") for the consideration and upon the terms and conditions herein. The location plan to the Demised Premises is appended hereto.

1. TENANCY DETAILS AND PAYMENT TERM

1.1 In consideration of the mutual covenants and undertakings herein contained, the LESSOR hereby agrees to let and the LESSEE hereby agrees to Lease the Demised Premises with an exclusive land use right for a period of a minimum 50years and extendable for two consecutive Ten Years ("the Term") commencing on the date the Myanma Investment Commission (MIC) issues a Permit ("the Commencement Date") and expiring on the date allowed by the MIC ("the Expiry Date of the Term"). The lease fee is United States Dollars Zero Point Zero Three per square meter per year (USD 0.03/sqm per year) for the initial lease period of (30) years. The Total Lease fee for One Hundred & Eighty Two (182) acres is United States Dollars One Million and Ninety Two Thousand only (USD 1,092,000) for the (50) years lease term in general. A yearly payment of United States Dollars Twenty One Thousand Eight Hundred and Forty only (USD21, 840) is payable on every 1st day of the year by cash or bank transfer to Lessor's bank account up to 30years lease period and will increase 10% upon the lease fee from 31st year up to 70 years.

2. EFFECTIVE DATE

The LEASE hereby created shall be effective from the Commencement Date irrespective of the date of this Agreement or its actual date of execution. And the Commencement Date is on the date when Myanmar Investment Commission (MIC) issues a Permit to i-Land Park Myanmar Limited.

3. LESSEE'S CONVENANTS

3.1 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR as follows: -

(a) to use and occupy the Demised Premises for purposes as stated in The Shareholders Agreement and permitted by the MIC ('the Permitted Use") including any activities which are incidental to the Permitted Use or related to the nature of business of the LESSEE.

(b) Not to use the Demised Premises for an illegal purpose or activities that are contrary to the laws and policies of the Government of the Republic of the Union of Myanmar.

4. LESSOR'S COVENANTS

4.1 The LESSOR hereby covenants with the LESSEE as follows: -

(a) to promptly pay and discharge all rents, rates, taxes, assessment and other outgoings which are or may be imposed upon the Demised Premises by any party including the relevant authority:

(b) to allow the LESSEE to occupy and use Demised Premises without any interruption or disturbance from the LESSOR or any other person:

(c) to allow the LESSEE to erect, display, affix or exhibit any signs, names, advertisements or notices within the Demised Premises: and

(d) to allow the LESSEE to sub-let the Demises Premises to any of his subsidiaries or affiliates: and

(e) to allow the LESSEE to remove all or any part of the structure, fittings and fixtures not belonging to the LESSOR upon expiration or early determination of the Lease.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

5.1 The LESSOR hereby undertakes, represents and warrants to the LESSEE: -

(a) that the LESSOR is the registered proprietor and beneficial owner of the Demised Premises:

(b) that the LESSOR is legally competent and has full power, ability and authority to execute and perform all the terms and conditions under this Agreement on the part of the LESSOR:

(c) that there are no pending suits, legal proceedings or claims against the LESSOR which may affect in any way the rights of the LESSOR in relation to the Demised Premises and the LESSOR shall not do anything which may give rise to any legal proceedings or claims against the rights of the LESSOR in relation to the Demised Premises or any part thereof:

(d) that the LESSOR is not in breach and shall not commit any breach of any express or implied condition of title to the said Land:

(e) that the LESSOR has not received any notices from any authority which may adversely affect the LESSEE'S use of the Demised Premises:

(f) that all the rents, rates, taxes, assessments sewerage charges (except those covenanted to be paid by the LESSEE under this Agreement) and other outgoings which are or may be charged or imposed upon the Demised Premises by any party whatsoever have been duly paid and will be duly paid throughout the term of the Lease hereby created including any renewal thereof (if any):

(g) that the matters set out in the terms and conditions of this Agreement are true and correct in all material respects: and

(h) that to the best of the knowledge of the LESSOR and as at the date of this Agreement the LESSOR has neither received any notice nor is aware of any intended acquisition of the Demised Premises and/ or any part thereof for any purposes whatsoever.

5.2 Each representation and warranty set out in this Clause 6.1 is separate and independent of the others and, save as expressly provided shall not be limited by reference to any other representation or warranty or any other provision contained in this Agreement.

5.3 The rights and remedies of the LESSEE in respect of any breach of any warranty shall not be affected by:

(a) the termination or determination by efflux of time of the Lease hereby created;

(b) any investigation made by or on behalf of the parties:

(c) any failure to exercise or delay in exercising any right or remedy or by any other event or matter whatsoever, except a specific and duly authorised written waiver or release; or

(d) any information the parties may have received or been given or have actual implied or constructive notice of prior to the date of this Agreement.

5.4 The LESSOR shall promptly disclose in writing to the LESSEE of any event or circumstances, which arises or becomes known to him during the Term of the Lease hereby created including any renewal thereof (if any), which is inconsistent with any of the warranties.

5.5 The provisions of this Clause 6 shall be without prejudice to any right which the LESSEE may have to rescind this Agreement if the LESSEE discovers any breach on the part of the LESSOR during the Term of the Lease including any renewal thereof and it shall not be a defense to any claim that the LESSEE knew or ought to have known that any matters warranted or represented were not as warranted or represented.

6. **PROVIDED ALWAYS** and it is hereby agreed as follows: -

6.1 EVENTS OF DEFAULT

6.1.1 On the LESSEE: -

Subject to the LESSOR observing and performing all its obligations, stipulations and covenants contained herein, pay the tax and duties and rates as specified by law that shall be paid by LESSEE.

7. TERMINATION

7.1 The fixed term agreement of 50 years with extension for another 20 years and is subject to the permission of the MIC.

8. DAMAGE AND DESTRUCTION

8.1 If at any time during the continuance of the Lease, the Demised Premises or any part thereof shall be destroyed or damaged by flood, storm, tempest or other unforeseen cause so as to become unfit for occupation or use and shall be unfit for occupation or use, then in such event the LESSEE shall be entitled to serve notice upon the LESSOR to forthwith terminate this Agreement and this Agreement will terminate on the date stipulated in the said notification.

9. NOTICE

9.1 Any notice or other document to be given under this Agreement shall be in writing and shall be left at or sent by pre-paid registered post (if posted to an address in Thailand and Myanmar), pre-paid registered airmail (if posted to an address outside Thailand and Myanmar), telex, facsimile or transmission by electronic means to the respective address in this Agreement or registered office for the time being of the party to be served or to such other address and/or number as may have been last notified in writing by such party to the other party hereto.

9.2 Any such notice or other document shall be deemed to have been duly given upon receipt if left or sent by facsimile transmission, or if sent by telex upon the receipt by the sending machine of the address's confirmatory answer back, or in the case of electronic transmission, the message leaving the out box, and in the case of notice sent by post it shall be deemed to have been given 3days after posting or 7days after posting in the case of airmail. In proving the given of a notice it shall be sufficient to prove that the notice was left or that the envelope containing such notice was properly addressed and posted or that the applicable means of telecommunication was properly received. (as the case may

be) (or at such other addresses or facsimile numbers or email addresses, as shall be specified by the parties from time to time by notice pursuant to this Clause):

i-Land Park Myanmar Limited:

Attention	:	Mr. TAM CHI WAH TERRY, Singapore PP No. E 3484408K, 61 Pasir Ris Grove 09-04 Livia Singapore 518215
Facsimile Number	:	65-67228369
Email Address	:	ivan@i-landmyanmar.com

Daw Thwe Thwe Kyi:

Attention	:	Daw Thwe Thwe Kyi, Room 406, No. 72, Corner of Chindwin Road and U Wisara Road, Ward No. (10), Kamayut Township, Yangon.
Telephone Number	:	09420059221
Email Address	:	helenttk3@gmail.com

10. INTERPRETATION

10.1 In this Agreement where the context so admits: -

(a) Where two or more persons are included in either expression of "LESSOR" and "LESSEE" this Agreement shall be blind such persons jointly and severally.

(b) The headings and sub-headings to the Clauses, Schedules and Appendices of this Agreement are for convenience only and have no legal effect. All references to Clauses, Schedules, Appendices and Recitals are to clauses in and schedules to and appendices to and recitals of this Agreement.

(c) In computing time for the purposes herein, when any act or event is directed to be done or taken on a certain day, then, if that day happens to fall on a weekend or a public holiday generally observed in Yangon, Myanmar, the act or event shall be done or taken on the next day afterwards, not being a weekend or a public holiday.

(d) A reference to a "month" means a period beginning in one calendar month and ending in the next calendar month on the day numerically corresponding to the day of the calendar month on which it commences or, where there is no date in the next month numerically corresponding as aforesaid, the last day of such calendar month, and "months" and "monthly" shall be construed accordingly.

(e) "this Agreement" means this Lease agreement including any Schedules and Appendices appended or annexed hereto.

(f) "USD", "United States Dollar" means the lawful currency of the United States of America.

(g) "Laws" means the laws for the time being in force in the Republic of the Union of Myanmar.

(h) "Kyats" means the lawful currency of Myanmar.

11. TIME

Time wherever mentioned in this Agreement shall be of the essence in this Agreement.

12. BINDING EFFECT OF THIS AGREEMENT

12.1 This Agreement shall be binding on and shall inure for the benefit of each party's successors-in-title or personal representatives, as the case may be, and permitted assigns.

12.2 Upon MIC granting a permit, the LESSOR and LESSEE shall register this Lease Agreement as required by law.

13. GOVERNING LAW

This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the Republic of The Union of Myanmar and the parties hereto agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Republic of The Union of Myanmar.

14. SEVERABILITY

If any one or more of the provisions contained herein shall for any reason be held to be unenforceable illegal or otherwise invalid in any respect under the law governing this Agreement or its performances, such unenforceability illegality or otherwise invalidity shall not affect any other provisions of this Agreement and this Agreement shall then be construed as if such unenforceable illegal or otherwise invalid provisions had never been contained herein.

15. ENTIRE AGREEMENT

This Agreement together with all Schedules, Recitals and Appendices constitute the whole agreement between the parties hereto and it is expressly declared that any variations hereof shall be ineffective unless made in writing and signed by both parties hereto.

Schedule mentioned above
Bago Region, Bago Township, Baw Nett Kyi Village Tract, as per map 105 issued by Bago Land Office

IN WITNESS WHEREOF i-Land Park Myanmar Limited AND Daw Thwe Thwe Kyi have hereunto set their hands at Yangon, the day, the month and year first above written.

Witnesses

1. ____________________

Htoo Htoo Hlaing Sein
12/MaGaTa(N) 070547

____

i-Land Park Myanmar Limited
(Mr. TAM CHI WAH TERRY)
Singapore PP No. E3484408K

2. ____________________

____

Ma Shune Pa Myat Noe Eain
12/MaGaTa(Naing)095051

Daw Thwe Thwe Kyi
(12/DaGaMa(Naing)014647)

2014 - 0321698

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ရုံးသုံးတံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	၆
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဝေဘာနယ်ကြီး	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၃၉၁၊ ကျွဲဗီ ကွာ ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၂၁/၂၊ ၂၂၊ ၂၈/၁၊ ၂၈/၂၊ ၂၈/၃၊ ၂၈/၄၊ ၂၈ ၂၈/၅၊ ၂၈/၆၊ ၂၈/၇၊ ၂၉၊ ၃၀၊ ၃၁၊ ၃၂	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၁/၂၊ ၂၂၊ ၂၈/၁ ၂၈/၂၊ ၂၈/၃၊ ၂၈/၄ ၂၈/၅၊ ၂၈/၆၊ ၂၈/၇ ၂၈/၈၊ ၂၉၊ ၃၀ ၃၁၊ ၃၂	ဒေါ်သွဲ့သွဲ့ကြည်	–	ဥယျာဉ်	၁၈၂.၀၀ ဧက	ပဲခူးတိုင်း အေသကြီး အဆိုးရအဖွဲ့၏ ၁၆ ဒီ ဂျာ ဂရန်ရှင်ပါ စာအမှတ် ၇/၁-၉/ဒီ -၁ ဖေ၇ ၈၇ ကျူးထောင်သည်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရန်လုပ်ငန်း ၄ခု စက်ရုံလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဒေါ်သွဲ့သွဲ့ကြည်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၁၅.၁၀.၂၀၁၄

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြည့်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတွဲဆိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်း ... ရုံးတံဆိပ် ... ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

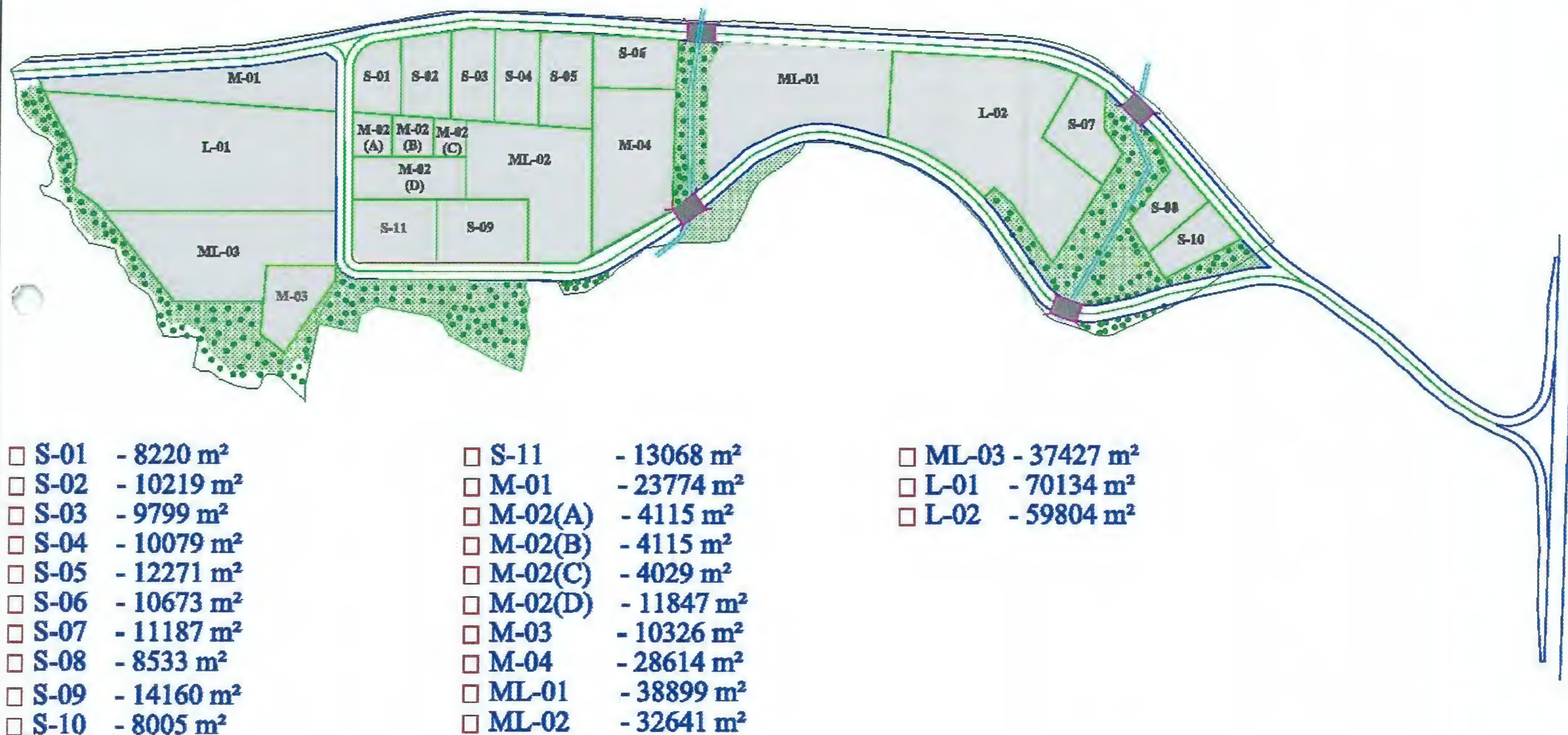
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ 15 OCT 2014

REVISED PLOT PLAN

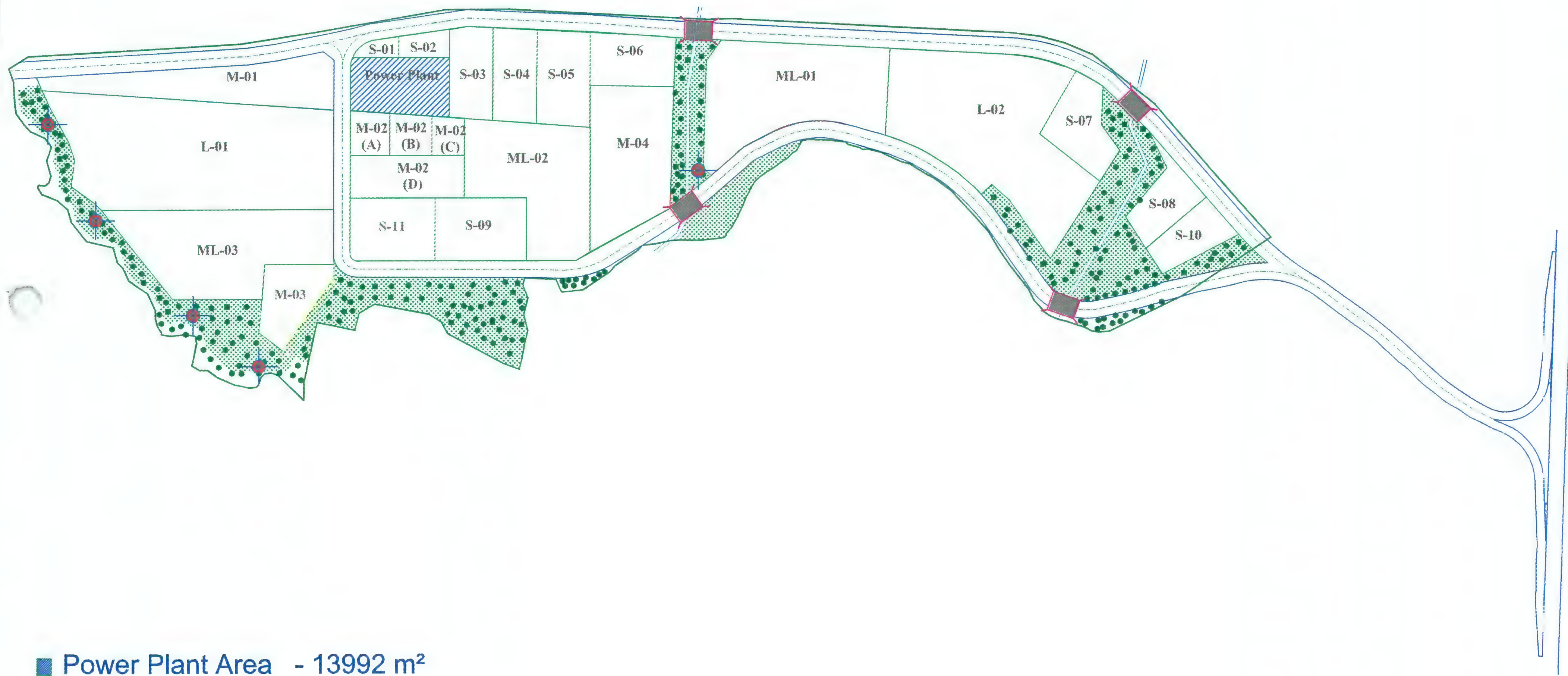


i-LAND PARK MYANMAR LIMITED, BAGO REGION, MYANMAR

PHOTO FOR CURRENT PROJECT AREA







■ Power Plant Area - 13992 m²

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED, BAGO REGION, MYANMAR

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E5695500A

Name: TAM CHI WAH TERRY

Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 26 NOV 1959
Place of birth: HONG KONG

Date of issue: 23 JUL 2015
Date of expiry: 23 APR 2021

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S2693048J

PASGPTAM<<CHI<WAH<TERRY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E5695500A2SGP5911262M2104234S2693048J<<<<<12

備註 / OBSERVATIONS

KJ0592185

中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類別 / TYPE: P

簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE: CHN

護照號碼 / PASSPORT No.: KJ0592185



HKPIC G1390677(7)

姓 / SURNAME
古 / KOO

名 / GIVEN NAMES
耀華 / YIU WAH

國籍 / NATIONALITY
CHINESE

出生日期 / DATE OF BIRTH
21 FEB 59

性別 / SEX
M

出生地點 / PLACE OF BIRTH
HONG KONG

簽發日期 / DATE OF ISSUE
11 APR 17

有效期至 / DATE OF EXPIRY
11 APR 27

簽發機關 / AUTHORITY
香港特別行政區入境事務處
IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

P<CHNKOO<<YIU<WAH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
KJ05921857CHN5902213M2704117<G1390677<<<<<70

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် A 162209 [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် MUN - [illegible]

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။ [illegible]



THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Letter No : Ya Ka-10 / 1 / 2015 (21351)
Dated 23rd November, 2015.

To

Mr. Tam Chi Wah Terry
Director
i-Land Park Myanmar Ltd.
No.25/27, Airport Road,
Insein Township, Yangon.

Subject : Certificate of Incorporation and Form of Permit Issued.

1. Upon the application of **i-Land Park Myanmar Ltd.** in accordance with Myanmar Companies Act, Certificate of Incorporation and Form of Permit are issued on 22nd January, 2015 as Registration and Permit No. 1060 FC/2014-2015 by this office as a Private Company.

2. The purpose of issuance of these Certificates are to enable **i-Land Park Myanmar Ltd.** for the use of its name in compliance with the Myanmar Companies Act and the company needs to be comply with existing Laws, Rules and Regulations in carrying out the business mentioned in its Memorandum of Association.

For Director General,
(Nilar Mu –Director)

Copy to

Director General
(Internal Revenue Department.)
Managing Director
(Myanma Foreign Trade Bank.)
Managing Director
(Myanma Investment and Commercial Bank.)
Assistant General Manager
(Myanma Economic Bank)
General Manager
(The Private Banks which have obtained
Authorized Dealer License)

\\Cr-pc16\ath\Original Card\Private\i-LandPark\Issue & CRD.docx



THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
CERTIFICATE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS

No. **1060 FC** of **2014-2015**

IN THE MATTER OF **i-LAND PARK MYANMAR LIMITED**

I do hereby certify that pursuant to the Myanmar Companies Act.

1. **Memorandum and Articles of Association.**
2. **Declaration of Registration of Company.**
3. **Situation of Registered Office.**
4. **List of Directors.**
5. **Legal Version.**
6. **Certificate of Translation.**

Has / Have been this day duly filed and registered in this office.

Dated Yangon, this **TWENTY-SECOND** day of **JANUARY,** Two Thousand and **FIFTEEN.**

MEMORANDUM OF FEES PAID
Registering
For..............................
Filing

			K.	P.
1. Memorandum of Association				
2. Articles of Association				
3. Notice of situation of registered office and changes therein				
4. Return of allotments				
5. Annual list of members and summary of share Capital				
6. Balance sheet				
7. Special or extraordinary resolution				
8. Particulars of mortgages and charges				
9. Copy of Register of Directors, Managers, or Managing Agents and changes therein				
10. Return of persons authorized to accept Services of process and changes therein				
11. Registration Fees			1,000,000	- 00
	Total:		1,000,000	- 00

For Director General
(Thet Paing - Deputy Director)

D:\ATH\Original Card\Private\i-LandPark\Issue & CRD.docx



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၁၀၆၀ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၄–၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ အိုင်–လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက် ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၂၂ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 1060 FC of 2014-2015

I hereby certify that i-LAND PARK MYANMAR LIMITED ....is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this TWENTY-SECOND day of JANUARY, TWO THOUSAND AND FIFTEEN.

For Director General

(Nilar Mu - Director)

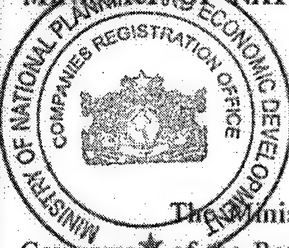
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်(၂၂–၁–၂၀၁၅) မှ (၂၁–၁–၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၃)လ အလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ORIGINAL

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT



FORM 1
FORM OF PERMIT
(See section 27 A)

Permit No. 1060FC/2014-2015

Date 22nd January, 2015

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the i-LAND PARK MYANMAR LIMITED .... in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	i-Land Park Myanmar Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No.25/27, Airport Road, Insein Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Development of industrial estate as per MIC Permit No.1028/2015 dated on 11-11-2015.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 10,000,000 divided into 100,000 shares of USD 100 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	January 22, 2015 to January 21, 2020.
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

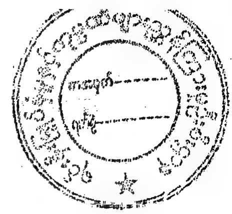
For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform. If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Issued Date:

0115?3



FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 28th of October, 2016.

on the 28th of October, 2016. of the *i-Land Park Myanmar Limited.*

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....64,560 - Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....US $ 6,456,000.00/-

" " " " ....(Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on cash such share ....US $ 100.00/-

" " " " ....(Per Share Value)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Mr.Tam Chi Wah Terry (Managing Director)

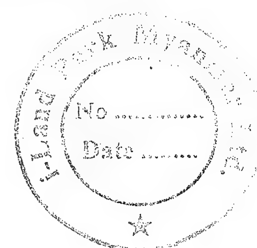
Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. i-Land Industrial Park Holding Pte Ltd.(Incorporated in Singapore)				51,648
Represented By:				
(A) Mr.Tam Chi Wah Terry Singaporean PP No.E3484408K	61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215.	Managing Director		
(B) Mr.Koo Yiu Wah Chinese PP No.KJ0291630	2/F, Building 55 Yai Wing Garden, 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong.	Director		
2. Worldwide Infinity Myanmar Co.,Ltd. (Incorporated in Myanmar)				12,912
Represented By:				
(A) Daw Thwe Thwe Kyi Myanmar 12/Da Ga Ma (N) 014647	Room No.406,Building 72,Corner of U Wisara Road and Chindwin Street, Ward 10, Kamaryut Township, Yangon.	Director		
			Total	64,560 - Shares

Signature (Mr.Tam Chi Wah Terry)

Date

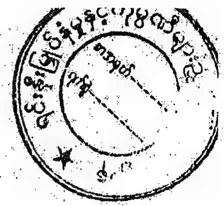
Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.



Date 28.10.2016.

FORM VI

015296



FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 13rd of February, 2015.

on the 13rd of February, 2015. of the *

Made pursuant to Section 104 (1) i - Land Park Myanmar Ltd.

Number of the shares allotted payable in cash ....1,500 - Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....US $ 150,000.00/-

" " " " ....(Fully paid Up)

Amount paid or due and payable on cash such share ....US $ 100.00/-

" " " " ....(Per Share Value)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Mr.Tam Chi Wah Terry (Managing Director)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. i - Land Industrial Park Holding Pte.Ltd. (Incorporated in Singapore)				1,200
Represented by:				
(A) Mr.Tam Chi Wah Terry Singaporean PP.No.E3484408K	61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215.	Managing Director		
(B) Mr.Koo Yiu Wah Chinese PP.No.KJ0291630	2/F.,Building 55 Yai Wing Garden,235 Kam Shan Road,N.T. Hong Kong.	Director		
2. Worldwide Infinity Myanmar Co.,Ltd. (Incorporated in Myanmar)				300
Represented by:				
(A) Daw Thwe Thwe Kyi MYANMAR 12/ Da Ga Ma (Naing) 014647	Room 406,Building 72,Corner of U Wisara Road,and Chindwin Street,Ward 10, Kamaryut Township, Yangon Region,Myanmar.	Director		
				1,500 - Shares

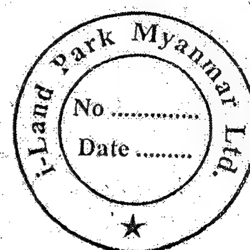
Signature

Mr.Tam Chi Wah Terry

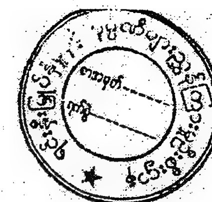
Date

Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

Date 13.2.2015.



FORM VI



019315

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : i-Land Park Myanmar Ltd.

Presented by : Mr.Tam Chi Wah Terry (Managing Director)

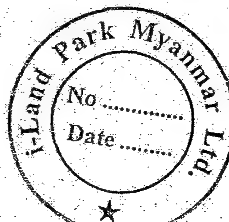
The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Mr.Tam Chi Wah Terry	Singaporean PP.No.E 3484408K	61 PasirRis Grove,No.09-04 Singapore 518215.	Businessman	Appointed as a Managing Director w.e.f(13.2.2015).
2. Mr.Koo Yiu Wah	Chinese PP.No.KJ0291630	2/F.,Building 55 Yai Wing Garden,235 Kam Shan Road,N.T.Hong Kong.	Businessman	Appointed as a Director w.e.f(13.2.2015).
3. Daw Thwe Thwe Kyi	MYANMAR 12 / Da Ga Ma (Naing) 014647	Room 406,Building 72,Corner of U Wisara Road and Chindwin Street,Ward 10,Kamaryut Township, Yangon Region,Myanmar.	Businesswoman	Appointed as a Director w.e.f (13.2.2015).

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ....
and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation Mr.Tam Chi Wah Terry

Dated this 13.2.2015.



Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

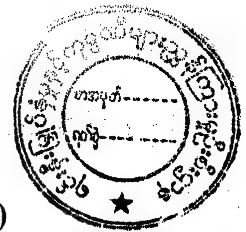
Form (26)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)



014527

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

i-Land Park Myanmar Limited. ~~COMPANY LIMITED~~

Made up to the 7th *day of* July *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2017.

Nominal Share Capital - K US $ 10,000,000.00/-	
Divided into * 100,000 Shares of K. US $ 100.00/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the day	66,060 - Shares
(This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of Shares K.	US $ 100.00/-
There has been called up on each of Shares K.	(Per Share Value)
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	US $ 6,606,000.00/-
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... K.	(Fully Paid Up)
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since Ddate of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	(Mr.Tam Chi Wah Terry)
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	Tam Chi Wah Terry
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	Managing Director i-Land Park Myanmar Ltd.
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

i-Land Park Myanmar (stamp)

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE i-Land Park Myanamr Ltd.

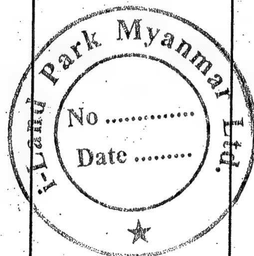
On the 7th day of July, 2017.

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	i-Land Industrial Park Holding Pte.Ltd. (Incorporated in Singapore)				
	Represented By;				
A)	Mr.Tam Chi Wah Terry		61 PasirRis Grove, No.09-04, Singapore 518215.	Managing Director	Singaporean
B)	Mr.Koo Yiu Wah		2/F, Building 55 Yai Wing Garden 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong.	Director	Chinese
2.	Worldwide Infinity Myanmar Co.,Ltd.(Incorporated in Myanmar)				
	Represented By;				
A)	Daw Thwe Thwe Kyi		Room 406, Building No.72, Corner of U Wisara Road and Chindwin Street, Ward 10, Kamaryut Township, Yangon.	Director	Myanmar



(Mr.Tam Chi Wah Terry)

Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

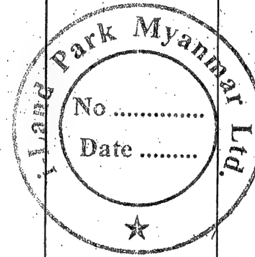
i-Land Park Myanamr Ltd. ~~COMPANY LIMITED~~

7th , July , 2017.

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
	52,848					
PP No.E3484408K						
PP No.EJ0291630						
	13,212					
12/Da Ga Ma (N) 014647						
Total	66,060 - Shares					



(Mr.Tam Chi Wah Terry)

Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the i-Land Park Myanmar Ltd. ~~COMPANY LIMITED~~

On the 7th day of July, 2017.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. Mr.Tam Chi Wah Terry	61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215.	Singaporean PP No.E3484408K	
2. Mr.Koo Yiu Wah	2/F., Building 55 Yai Wing Garden 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong.	Chinese PP No.KJ0291630	
3. Daw Thwe Thwe Kyi	Room 406,Building No.72 Corner of U Wisara Road, and Chindwin Street, Ward 10, Kamaryut Township, Yangon.		Myanmar 12/Da Ga Ma (N) 014647

i-Land Park Myanmar Ltd. No .... Date ....

(Mr.Tam Chi Wah Terry)

Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the i-Land Park Myanmar Ltd. ~~COMPANY LIMITED~~

On the 7th day of July, 2017.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	NIL		

I also here by certify that the company has not since the date of last return issued any invitation to the public to subscribe for any shares or debentures of the company.



Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I Mr.Tam Chi Wah Terry (Managing Director) do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the 7th day of July, 2017.

(State whether Director Manager or Secretary)

Signature ______________

(Mr.Tam Chi Wah Terry)

Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

:o:

FORM E.

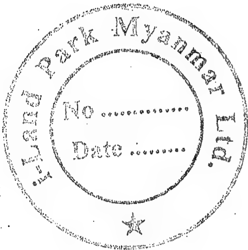
:o:

NAME OF THE COMPANY

i-Land Park Myanmar Limited.

REGISITERED OFFICE

No. 25/27 , Airport Road, Insein Township, Yangon.



MANAGING AGENIS :

(Mr.Tam Chi Wah Terry)

Tam Chi Wah Terry
Managing Director
i-Land Park Myanmar Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, 7th , July, 2017.

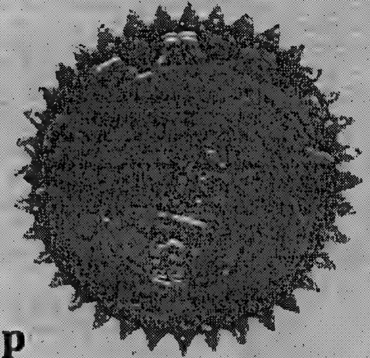
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ
ကုန်သည်များနှင့်စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်

The Republic of The Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry

No.(29), Min Ye' Kyaw Swar Road, Lanmadaw Township, Yangon, Myanmar.

Established In1919





အသင်းဝင်လက်မှတ်
Certificate of Membership

Membership No. & Date

32401(12-1-2016)

အောက်ဖော်ပြပါနိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ သည်ဤကုန်သည်စက်မှုအသင်းချုပ်တွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၂) ရက်နေ့မှစ၍ အသင်းဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါကြောင်း။

The under - mentioned **Foreign Company** is a member of the UMFCCI with effect from **32401 (12-1-2016)**

အသင်းဝင်အမည်နှင့် လိပ်စာ အိုင်-လဲ(န်း)ပတ်(ခ်)မြန်မာလီမိတက်
အမှတ်(၂၅/၂၇)၊ လေဆိပ်လမ်း၊
အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

Member's Name & Address **i-Land Park Myanmar Limited**
No.(25/27), Airport Road,
Insein Township, Yangon Region.

လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ ၁၀၆၀အက်ဖ်စီ/၂၀၁၄-၂၀၁၅ (၂၂.၁.၂၀၁၅)

Business Registration No. and Date **1060FC/2014-2015 (22.1.2015)**

Tel 95-1-666519 **Fax 95-1-666519** **e-mail** **enquiry@i-landmyanmar.com**

Secretary General **President**

Signature of Member (or) Representative

Name & NRC No. **Mr. Tam Chi Wah Terry (PP No. E3484408K)**

Designation **Managing Director**

Extended Period	Extended Registration No.	Authorized Signature
(1) From 12-1-2016 to 31-12-2018	(00133)	Joint Secretary General
(2) From to		

အချက်အလက်ပြောင်းလဲမှုရှိပါက သတင်းပို့၍ အသင်းဝင်လက်မှတ်အသစ် လဲလှယ်ထုတ်ယူပါရန်၊ ပလတ်စတစ်မလောင်းရန်၊ 20404

12784



The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Commerce
Department of Trade
CERTIFICATE OF EXPORTER/IMPORTER REGISTRATION

1. Enterprise Name (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်) i-Land Park Myanmar Limited.

2. Registration No: 38813(08-01-16)

3. Registration Term: FIVE YEAR

4. Start Date : 08-01-2016

5. End Date : 21-01-2020

6. Address : (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်) No.25/27,Airport Road,Insein T/S, Yangon,Myanmar

7. Business Registration No : 1060FC/2014/2015 (22/1/2015)

8. Type of Business : (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်)
   - Sole Proprietorship(တစ်ဦးတည်းပိုင်)
   - Partnership(အစုအစပ်)
   - Limited Company(လီမိတက်ကုမ္ပဏီ)(Myanmar/Foreign)
   - Co-operative Society(သမဝါယမအသင်း)
   - Others(Please specify)အခြား(ဖော်ပြရန်) သင်းပွဲမှတ်တမ်းပါလုပ်ငန်း( )မျိုး ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

9. Type of Service : New Extension

10. Contact No :

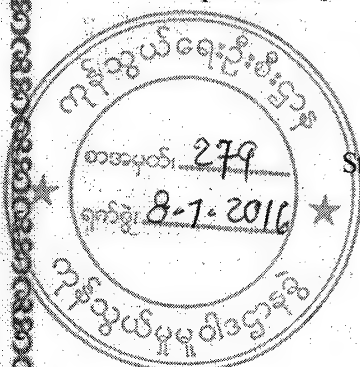
Telephone No.	Fax No.	e-mail
95-1666519	95-1666519	

11. Remarks :
Form Of Permit No.1060FC/2014/2015 Date (22/1/2015) and MIC Permit No.1028/2015 Date (11/11/2015)

12. Terms and Conditions : စည်းကမ်းချက်များ
I hereby register the above mentioned enterprise as Exporter/Importer subject to the following terms and conditions: (အောက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပို့ကုန်သွင်းကုန် လုပ်ငန်းရှင်အဖြစ် မှတ်တမ်းတင်ခွင့်ပြုသည်)

(a) Line of goods permitted - all items except prohibited and restricted items.
ခွင့်ပြုသည့်ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအမည် - တားမြစ်ကန့်သတ်ထားသော ကုန်ပစ္စည်းအမယ်များမှလွဲ၍ ကျန်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံး

(b) The enterprise must abide by the Export/Import rules and Regulations prescribed for the registered Exporters/Importers.(လုပ်ငန်းရှင်သည် မှတ်ပုံတင် ပို့ကုန်သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူများ လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်)



Stamp

8/1/2016

For Director General

(ခင်သန်းနွဲ့)
ဦးစီးအရာရှိ

8/1/2016

EIREG01164EIREGEX12130012

TYPE OF BUSINESS

DEVELOPMENT OF INDUSTRIAL ESTATE.

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

(Company Registration No.: 1060FC/2014-2015)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

FINANCIAL STATEMENTS

For the financial year ended 31 March 2016

TZ ASSURANCE

Certified Public Accountant

Table of Contents

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

STATEMENT BY DIRECTORS
For the financial year ended 31 March 2016

We, Tam Chi Wah Terry and Thwe Thwe Kyi, being two of directors of i-Land Park Myanmar Limited, do hereby state that in the opinion of the directors:

(a) the accompanying statement of financial position, statement of comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flow together with notes thereto are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2016 and the results of the business, changes in equity and cash flows of the Company for the financial year ended on that date in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act ("the Act") and Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS);

(b) at the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due; and

(c) the Statement of Financial Position and the Statement of Comprehensive Income were signed by us as authentication required under Section 133 (1) and (2) of the Myanmar Companies Act.

Directors

The directors of the Company in office at the date of this statement are as follows:

Tam Chi Wah Terry
Koo Yiu Wah
Thwe Thwe Kyi

Arrangements to Enable Directors to Acquire Shares and Debentures

Neither at the end of nor at any time during the financial year was the Company a party to any arrangement whose objects are, or one of whose objects is, to enable the directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares or debentures of the Company or any other body corporate.

Directors' Interests in Shares or Debentures

According to the register of directors' shareholdings, none of the directors holding office at the end of the financial year had any interest in the shares or debentures of the Company either at the beginning or end of financial year, except as follows:

	Number of fully paid ordinary shares			
	Direct interest		Deemed interest	
Name of Director	Balance at the end of financial year	Balance at the beginning of financial year	Balance at the end of financial year	Balance at the beginning of financial year
Tam Chi Wah Terry	-	-	570	570
Koo Yiu Wah	-	-	570	570
Thwe Thwe Kyi	-	-	150	150

Share Options

During the financial year, there were:

(i) no options granted by the Company to any person to take up unissued shares in the Company; and

(ii) no shares issued by virtue of any exercise of option to take up unissued shares of the Company.

At the end of the financial year, there were no unissued shares of the Company under option.

Auditor

The auditor, TZ Assurance, Certified Public Accountant, have expressed willingness to accept re-appointment as auditor.

On behalf of the board of directors,

Tam Chi Wah Terry
Managing Director

Thwe Thwe Kyi
Director

Yangon, 7 February 2017

TZ Assurance

Certified Public Accountants

No. 70, Room 24, Kyun Taw Road,
Sanchaung Tsp, Yangon, Myanmar
Email: thanzaw@tzassurance.com
Tel: (+95) 9 254 332 432

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

(Company Registration No.: 1060FC/2014-2015)

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of i-Land Park Myanmar Limited (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 March 2016, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flow for the financial year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act (the "Act") and Myanmar Financial Reporting Standards, and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorised use or disposition; and transactions are properly authorised and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair statement of comprehensive income and statement of financial position and to maintain accountability of assets.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

TZ Assurance
Certified Public Accountants

No. 70, Room 24, Kyun Taw Road,
Sanchaung Tsp, Yangon, Myanmar
Email: thanzaw@tzassurance.com
Tel:(+95) 9 254 332 432

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF

I-LAND PARK MYANMAR LIMITED

(Company Registration No.: 1060FC/2014-2015)

Opinion

In our opinion, the financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Act and Myanmar Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2016 and the results, changes in equity and cash flows of the Company for the financial year ended on that date.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion, we have considered the adequacy of the disclosure made in Note 21 to the financial statements concerning the Company's ability to continue as a going concern. The company's total liabilities exceeded its total assets by USD 2,965,420 (USD 1,134,770). This condition indicates the existence of an uncertainty which may cast doubt about the Company's ability to continue as a going concern. The financial statements do not include the adjustments that would result if the Company was unable to continue as a going concern. The financial statements were prepared on a going concern basis on the assumption that the shareholders will provide continuing financial support to the company as and when required.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the Myanmar Companies Act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.



Than Zaw
CPA (P.A. 1186)

TZ ASSURANCE
Certified Public Accountant

Yangon, 7 February 2017

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
For the financial year ended 31 March 2016

	Note	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 to 31/03/2015 USD
Revenue	2.17 and 17	49,686	-
Cost of sale		(8,474)	-
Gross profit		41,212	-
Other operating income		864	1,997
		42,076	1,997
Administrative expenses		(1,867,586)	(1,286,767)
Other operating expenses		(5,140)	-
Loss before taxation	4	(1,830,650)	(1,284,770)
Income tax expense		-	-
Loss after taxation		(1,830,650)	(1,284,770)
Other comprehensive income for the year/period, net of tax		-	-
Total comprehensive loss for the year/period		(1,830,650)	(1,284,770)

On behalf of the board of directors,

Tam Chi Wah Terry
Managing Director

Thwe Thwe Kyi
Director

Yangon, 7 February 2017

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSTION
As at 31 March 2016

	Note	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
ASSETS			
Non-Current Assets			
Plant and equipment	7	174,774	79,069
Investment properties	8	5,441,888	882,738
Land use right	9	1,127,206	-
Total non-current assets		6,743,868	961,807
Current Assets			
Other receivables	10	29,043	2,765
Deposits and prepayments	11	1,255,282	600,221
Cash and cash equivalents	12	43,535	67,861
Total current assets		1,327,860	670,847
Total assets		**8,071,728**	**1,632,654**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity and Reserves			
Share capital	13	150,000	150,000
Accumulated losses		(3,115,420)	(1,284,770)
Total equity and reserves		(2,965,420)	(1,134,770)
Current Liabilities			
Trade payables	14	1,259,070	-
Other payables	15	3,399,644	2,734,506
Accrued expenses	16	24,944	32,918
Deferred income	17	128,063	-
Total current liabilities		4,811,721	2,767,424
Non-Current Liability			
Deferred income	17	6,225,427	-
Total Non-Current Liability		6,225,427	-
Total liabilities		11,037,148	2,767,424
Total equity and liabilities		**8,071,728**	**1,632,654**

On behalf of the board of directors,

Tam Chi Wah Terry
Managing Director

Thwe Thwe Kyi
Director

Yangon, 7 February 2017

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the financial year ended 31 March 2016

	Note	Share capital USD	Accumulated losses USD	Total USD
Balance as at 22 January 2015 *(Date of incorporation)*		-	-	-
Issued shares		150,000	-	150,000
Total comprehensive loss for the period		-	(1,284,770)	(1,284,770)
Balance as at 31 March 2015		150,000	(1,284,770)	(1,134,770)
Total comprehensive loss for the year		-	(1,830,650)	(1,830,650)
Balance as at 31 March 2016		150,000	(3,115,420)	(2,965,420)

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

STATEMENT OF CASH FLOWS
For the financial year ended 31 March 2016

	Note	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 To 31/03/2015 USD
Cash Flows From Operating Activities			
Loss before taxation		(1,830,650)	(1,284,770)
Adjustments for :			
Depreciation		20,012	2,398
Amortisation of land use right		8,474	-
Operating cash flows before changes in working capital		(1,802,164)	(1,282,372)
Increase in other receivables		(12,459)	(2,765)
Increase in deposits and prepayments		(655,061)	(600,221)
Increase in trade payables		1,259,070	-
Increase in other payables		15,592	-
Increase in deferred income		6,353,490	-
(Decrease)/Increase in accrued expenses		(7,974)	32,918
Net cash flows generated from/(used in) operating activities		5,150,494	(1,852,440)
Cash Flows From Investing Activities			
Acquisition of plant and equipment		(115,717)	(81,467)
Expenditure incurred for investment properties		(4,559,150)	(882,738)
Acquisition of land use right		(1,135,680)	-
Net cash flows used in investing activities		(5,810,547)	(964,205)
Cash Flows From Financing Activities			
Issued of shares		-	150,000
Amount due to parent company		652,354	2,025,311
Amount due to a shareholder		-	20,882
Amount due to related parties		2,287	683,218
Amount due to a director		(18,914)	5,095
Net cash flows generated from financing activities		635,727	2,884,506
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(24,326)	67,861
Cash and cash equivalents at beginning of year/period		67,861	-
Cash and cash equivalents at end of year/period	12	43,535	67,861

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1. COPORATION INFORMATION

i-Land Park Myanmar Limited (the Company) is a limited liability company incorporated and domiciled in the Republic of the Union of Myanmar. The immediate and ultimate parent company is i-Land Industrial Park Holding Pte. Ltd. incorporated in Singapore.

The registered office and the principal place of the Company is located at No.25/27, Airport Road, Insein Township, Yangon Division, Myanmar.

The principal activities of the Company are those of development of industrial estate in the Republic of the Union of Myanmar. There has been no significant change in the nature of these activities during the financial year.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS).

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except as disclosed in the accounting policies below.

2.2 Changes in accounting policies

The accounting policies adopted are consistent with those of the incorporation date except in the current financial period, the Company has adopted all the new and revised standards and Interpretations of MFRS (INT FRS) that are effective for annual periods beginning on or after incorporation date. The adoption of these standards and interpretations did not have any effect on the financial performance or position of the Company.

2.3 Standards issued but not yet effective

The Company has not adopted the standards and interpretations that have been issued but not yet effective to this financial period as the directors expect that will have no material impact on the financial statements in the period of initial application.

2.4 Functional and foreign currency

(i) Functional currency
Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency that best reflects the economic substance of the underlying events and circumstances relevant to entity. The financial statements of the Company are presented in United States Dollars (USD) which is the functional currency of the Company.

(ii) Transactions and balances
Transactions in foreign currencies are measured in the respective functional currencies of the Company and are recorded on initial recognition in the functional currencies at exchange rates approximating those ruling at the transaction dates. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange ruling at the end of the reporting period. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates as at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at the end of the reporting period are recognised in profit or loss.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.5 Plant and equipment

All items of plant and equipment are initially recorded at cost. Subsequent to recognition, plant and equipment other than buildings are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

~~Building is measured at fair value~~ less accumulated depreciation on buildings and impairment losses recognised after the date of the revaluation. Valuations are performed with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the fair value of the buildings at the end of the reporting period.

Any revaluation surplus is recognised in other comprehensive income and accumulated in equity under the asset revaluation reserve, except to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognised in profit or loss, in which case the increase is recognised in profit or loss. A revaluation deficit is recognised in profit or loss, except to the extent that it offsets an existing surplus on the same asset carried in the asset revaluation reserve.

Any accumulated depreciation as at the revaluation date is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net amount is restated to the revalued amount of the asset. The revaluation surplus included in the asset revaluation reserve in respect of an asset is transferred directly to retained earnings on retirement or disposal of the asset.

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

- Furniture and fitting	5 years
- Motor vehicles	10 years
- Motor cycle	5 years
- Computer and accessories	3 years
- Office equipment	5 years

Assets under construction included in plant and equipment are not depreciated as these assets are not yet available for use.

The carrying values of plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable.

The residual value, useful life and depreciation method are reviewed at each financial year-end, and adjusted prospectively, if appropriate.

An item of plant and equipment is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss on derecognition of the asset is included in profit or loss in the year the asset is derecognised.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.6 Investment properties

Investment properties are properties that are either owned by the Company or leased under a finance lease that are held to earn rentals or for capital appreciation, or both, rather than for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, or in the ordinary course of business. Investment properties comprise completed investment properties and properties that are being constructed or developed for future use as investment properties. Properties held under operating leases are classified as investment properties when the definition of an investment property is met. Investment properties are initially measured at cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment properties are measured at fair value. Gains or losses arising from changes in the fair values of investment properties are included in profit or loss in the year in which they arise. Investment properties are derecognised when either they have been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognised in profit or loss in the year of retirement or disposal.

2.7 Land use right

Land use rights are initially measured at cost. Following initial recognition, land use rights are measured at cost less accumulated amortisation. The land use rights are amortised on a straight-line basis over the lease term of 50 years.

2.8 Impairment of non-financial assets

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when an annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset or cash-generating unit exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Impairment losses of continuing operations are recognised in profit or loss in those expense categories consistent with the function of the impaired asset, except for assets that are previously revalued where the revaluation was taken to other comprehensive income. In this case, the impairment is also recognised in other comprehensive income up to the amount of any previous revaluation.

A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. That increase cannot exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognised previously. Such reversal is recognised in profit or loss unless the asset is measured at revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.9 Financial assets

Initial recognition and measurement

Financial assets are recognised on the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition.

When financial assets are recognised initially, they are measured at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

(i) Loans and receivables
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Assets that are for sale immediately or in the near term are not be classified in this category. These assets are carried at amortised costs using the effective interest method (except that short-duration receivables with no stated interest rate are normally measured at original invoice amount unless the effect of imputing interest would be significant) minus any reduction (directly or through the use of an allowance account) for impairment or uncollectibility. Impairment charges are provided only when there is objective evidence that an impairment loss has been incurred as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a 'loss event') and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated. Losses expected as a result of future events, no matter how likely, are not recognised. For impairment, the carrying amount of the asset is reduced through use of an allowance account. The amount of the loss is recognised in the statement of comprehensive income. The trade and other receivables are classified in this category.

(ii) Available-for-sale financial assets

As at year end date there were no financial asset classified in this category.

Derecognition

A financial asset is derecognised where the contractual right to receive cash flows from the asset has expired. On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of the consideration received and any cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income is recognised in profit or loss.

2.10 Financial liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are recognised on the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and in the case of other financial liabilities, plus directly attributable transaction costs.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.10 Financial liabilities – cont'd

Subsequent measurement

(i) Financial liabilities at fair value through profit or loss
As at year end date there were no financial liabilities classified in this category.

(ii) Other financial liabilities
After initial recognition, other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognised in profit or loss when the liabilities are derecognised, and through the amortisation process.

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in profit or loss.

2.11 Impairment of financial assets

The Company assesses at each end of the reporting period whether there is any objective evidence that a financial asset is impaired.

(i) Financial assets carried at amortised cost

For financial assets carried at amortised cost, the Company first assesses individually whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be recognised are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss on financial assets carried at amortised cost has incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. If a loan has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account. The impairment loss is recognised in profit or loss.

When the asset becomes uncollectible, the carrying amount of impaired financial assets is reduced directly or if an amount was charged to the allowance account, the amounts charged to the allowance account are written off against the carrying value of the financial asset.

To determine whether there is objective evidence that an impairment loss on financial assets has incurred, the Company considers factors such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtor and default or significant delay in payments.

If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed to the extent that the carrying amount of the asset does not exceed its amortised cost at the reversal date. The amount of reversal is recognised in profit or loss.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.11 Impairment of financial assets – cont'd

(ii) Financial assets carried at cost

If there is objective evidence (such as significant adverse changes in the business environment where the issuer operates, probability of insolvency or significant financial difficulties of the issuer) that an impairment loss on financial assets carried at cost has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment losses are not reversed in subsequent periods.

2.12 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at banks and on hand, demand deposits, and short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amount of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value. For the purpose of the statement of cash flow, cash and cash equivalents are presented net of bank overdrafts which are repayable on demand and which form an integral part of the Company's cash management.

2.13 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognised as a finance cost.

2.14 Borrowing costs

Borrowing costs are capitalised as part of the cost of a qualifying asset if they are directly attributable to the acquisition, construction or production of that asset. Capitalisation of borrowing costs commences when the activities to prepare the asset for its intended use or sale are in progress and the expenditures and borrowing costs are incurred. Borrowing costs are capitalised until the assets are substantially completed for their intended use or sale. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

2.15 Employee benefits

Defined contribution plans

As required by the law, the Company makes contribution to the social security board (SSB), Myanmar. SSB contributions are recognised as compensation expense in the same period as the employment that gives rise to the contribution.

Employee leave entitlement is not significant. The Company does not provide any termination benefit to employees and does not have any defined benefit plans.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.16 Lease

As lessee

Finance leases, which transfer to the Company substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item, are capitalised at the inception of the lease at the fair value of the leased asset or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Any initial direct costs are also added to the amount capitalised. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged to profit or loss. Contingent rents, if any, are charged as expenses in the periods in which they are incurred.

Operating lease payments are recognised as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. The aggregate benefit of incentives provided by the lessor is recognised as a reduction of rental expense over the lease term on a straight-line basis.

As lessor

Leases where the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised over the lease term on the same bases as rental income. Contingent rents are recognised as revenue in the period in which they are earned.

2.17 Revenue

Revenue is recognised to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is made. Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account contractually defined terms of payment and excluding taxes or duty.

Rendering of services

Revenue from the rendering of services is recognised by reference to the stage of completion at the end of the reporting period.

Rental income

Rental income arising from operating leases on investment properties is accounted for on a straight-line basis over the lease terms. The aggregate costs of incentives provided to lessees are recognised as a reduction of rental income over the lease term on a straight-line basis.

2.18 Taxes

Current income tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, in the country where the Company operates and generates taxable income.

Current income taxes are recognised in profit or loss except to the extent that the tax relates to items recognised outside profit or loss, either in other comprehensive income or directly in equity. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES – CONT'D

2.18 Taxes – cont'd

Commercial tax

Revenues, expenses and assets are recognised net of the amount of commercial tax except:

- Where the commercial tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the commercial tax is recognised as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and

- Receivables and payables that are stated with the amount of commercial tax included.

2.19 Fair value of financial instruments

The carrying values of current financial assets and financial liabilities including cash, receivables, short-term borrowings, payables approximate their fair values due to the short-term maturity of these instruments. The fair values of non-current financial instruments are not disclosed unless there are significant items at the end of the year and in the event the fair values are disclosed in the relevant notes. Disclosures of fair value are not made when the carrying amount is a reasonable approximation of fair value. The maximum exposure to credit risk is the fair value of the financial instruments at the end of the reporting period. The fair value of a financial instrument is derived from an active market.

2.20 Share capital and share issuance expenses

Proceeds from issuance of ordinary shares are recognised as share capital in equity. Incremental costs directly attributable to the issuance of ordinary shares are deducted against share capital.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION

In the application of the Company's accounting policies, management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumption are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revisions affects both current and future periods.

Key sources of estimation uncertainty

The key assumption concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed.

4. LOSS BEFORE TAXATION

	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 To 31/03/2015 USD
The following items have been included in arriving at loss before taxation:		
Travelling expenses	16,173	6,892
Repair and maintenance	4,930	5,088
Agent fees	-	6,993
Audit fee	3,200	1,500
Consultancy fees	33,030	7,057
Entertainment	7,047	14,027
Event and ceremony	21,643	-
Gifts and donation	33,666	5,509
Incorporation expenses	2,016	6,801
Management fee	1,413,282	1,048,180
Office rental	63,708	32,174
Petrol and diesel expenses	11,182	3,974
Transportation costs	4,376	6,487
Depreciation of plant and equipment (Note 7)	20,012	2,398
Amortisation of land use right	8,474	-
Employee benefits expenses (Note 5)	189,142	114,912

5. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSES

	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 To 31/03/2015 USD
Director's remuneration	36,000	39,000
Staffs salaries and bonus	149,472	71,739
Other related costs	3,670	4,173
	189,142	114,912

6. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Sale and purchase of goods and services

In addition to the related party information disclosed elsewhere in the financial statements, the following significant transactions between the related parties took place at terms agreed between the parties during the financial year:

	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 To 31/03/2015 USD
Parent company		
Management fee	1,413,282	1,048,180
Compensation of key management personnel		
Director's remuneration	36,000	39,000

7. PLANT AND EQUIPMENT

2015-2016 Cost	Balance at 01/04/2015 USD	Additions USD	Disposal USD	Balance at 31/03/2016 USD
Furniture and fitting	2,441	17,227	-	19,668
Motor vehicles	74,622	-	-	74,622
Motor cycle	-	571	-	571
Computer and accessories	4,404	8,393	-	12,797
Office equipment	-	89,526	-	89,526
	81,467	115,717	-	197,184

2015-2016 Accumulated Depreciation	Balance at 01/04/2015 USD	For the year USD	Disposal USD	Balance at 31/03/2015 USD
Furniture and fitting	53	1,965	-	2,018
Motor vehicles	1,860	7,462	-	9,322
Motor cycle	-	57		57
Computer and accessories	485	2,699	-	3,184
Office equipment	-	7,829		7,829
	2,398	20,012	-	22,410
Net book value	79,069			174,774

2014-2015 Cost	Balance at 22/01/2015 USD	Additions USD	Disposal USD	Balance at 31/03/2015 USD
Furniture and fitting	-	2,441	-	2,441
Motor vehicles	-	74,622	-	74,622
Computer and accessories	-	4,404	-	4,404
	-	81,467	-	81,467

2014-2015 Accumulated Depreciation	Balance at 22/01/2015 USD	For the period USD	Disposal USD	Balance at 31/03/2015 USD
Furniture and fitting		53	-	53
Motor vehicles		1,860	-	1,860
Computer and accessories	-	485	-	485
	-	2,398	-	2,398
Net book value	-			79,069

8. INVESTMENT PROPERTIES

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Balance at the beginning of financial year/period	882,738	-
Additions (subsequent expenditure)	4,559,150	882,738
Balance at the end of financial year/period	5,441,888	882,738

Company invest in 400 acres of developing industrial park which located at 41 Miles Naypyidaw Highway (First Exit from Yangon) / Bago Region, near Baw Nett Gyi Village, Bago Township, Myanmar.

Investment properties are not depreciated as that assets are being constructed or developed for future use as investment properties and not yet available for use at the date of end of this financial period.

9. LAND USE RIGHT

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Cost	1,135,680	-
Amortisation for the year	(8,474)	-
	1,127,206	-
Amount to be amortised:		
Not later than one year	21,840	-
Later than one year but not later than five years	87,360	-
Later than five years	1,018,006	-

The Company has land use rights over 400 acres space of located at 41 Miles Naypyidaw Highway (First Exit from Yangon) / Bago Region, near Baw Nett Gyi Village, Bago Township, Myanmar where the Company is developing industrial park (Note 8). The land use rights have a remaining tenure of 49 years.

10. OTHER RECEIVABLES

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Non-trade receivable	5,653	2,664
Amount due from a director	13,819	-
Staff advance	9,340	101
Other	231	-
	29,043	2,765

Non-trade receivable and amount due from a director are unsecured, interest-free and repayable on demand.

Other receivables are denominated in the following currencies.

Myanmar Kyat	4,071	-
United States Dollar	24,972	2,765
	29,043	2,765

11. DEPOSITS AND PREPAYMENTS

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Rental deposits	5,000	5,500
Prepayment for office rental	63,000	54,708
Prepayment for lawyer fee	25,000	25,000
Prepayment for land rental	1,161,842	515,013
Prepayment for insurance	440	-
	1,255,282	600,221

12. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Cash at banks	37,123	39,474
Cash in hand	6,412	28,387
	43,535	67,861

Cash and cash equivalents are denominated in the following currencies.

Myanmar Kyat	13,063	16,101
United States Dollar	30,472	51,760
	43,535	67,861

13. SHARE CAPITAL

	31/03/2016		31/03/2015	
	No. of shares	USD	No. of shares	USD
Issued and fully paid				
At the end of financial year/period	1,500	150,000	1,500	150,000

Additional share application of 64,560 shares from the authorised 100,000 shares were applied for share capital value of USD 6,456,000 after the end of financial year and before the date of this financial report. There is no other additional issue or share application during the financial year.

The holders of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company. All ordinary shares carry one vote per share without restriction. The ordinary shares have no par value.

14. TRADE PAYABLES

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Trade payables, non-related parties	1,251,779	-
Trade payables, a related party	7,291	-
	1,259,070	-

Trade payables are denominated in the following currencies.

Myanmar Kyat	80,881	-
United States Dollar	1,178,189	-
	1,259,070	-

15. OTHER PAYABLES

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Amount due to parent company	2,677,665	2,025,311
Amount due to a shareholder	20,882	20,882
Amount due to related parties	685,505	683,218
Amount due to a director	-	5,095
Others	15,592	-
	3,399,644	2,734,506

Other payables are unsecured, interest-free and repayable on demand.

Other payables are denominated in the following currencies.

Myanmar Kyat	15,592	2,395
United States Dollar	3,384,052	2,732,111
	3,399,644	2,734,506

16. ACCRUED EXPENSES

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Staff salaries and bonus	16,671	30,618
Others	8,273	2,300
	24,944	32,918

17. DEFERRED INCOME

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Balance at the beginning of financial year	-	-
Additions	6,403,176	-
Income recognised for the year	(49,686)	-
Balance at the end of financial year	6,353,490	-
Current	128,063	
Non-current	6,225,427	
	6,353,490	

Deferred income is the deferral in the recognition of income with respect to full payment received in advance from the tenants upon lease of industrial land located at 41 Miles Naypyidaw Highway (First Exit from Yangon) / Bago Region, near Baw Nett Gyi Village, Bago Township, Myanmar.

18. CARRYING AMOUNT OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table summarises the carrying amount of financial assets and liabilities recorded at the end of the year by MFRS 39 categories:

	31/03/2016 USD	31/03/2015 USD
Financial assets:		
Cash and cash equivalents – cash and fixed deposits		
- Cash and cash equivalents	43,535	67,861
Loans and receivables		
- Rental deposits	5,000	5,500
- Other receivables	29,043	2,765
At end of financial year/period	77,578	76,126
Financial liabilities:		
(Measured at amortised cost)		
- Trade payables	1,259,070	-
- Other payables	3,399,644	2,734,506
- Accrued expense	24,944	32,918
At end of financial year/period	4,683,658	2,767,424

The above carrying amounts are assumed to be a reasonable approximation of the fair values.

19. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The main purpose of the financial instruments is to raise finance for the entity's operations. The main risks arising from the entity's financial instruments are credit risk, liquidity risk, foreign currency risk and interest rate risk. However these risks are low or minimal. The financial instruments comprise some cash and liquid resources, receivables, and payables. Credit risk on cash balances is limited because the counter-parties are bank with high credit ratings. An ongoing credit evaluation is performed of the debtors' financial condition and a loss from impairment is recognised in the profit or loss. There are no derivatives transactions.

The management has certain practices for the management of financial risks. However these are not documented in formal written documents. The following guidelines are followed: All financial risk management activities are carried out and monitored by the directors and follow good marketing practices.

(i) Credit risk

Financial assets that are potentially subject to concentrations of credit risk consist principally of cash, cash equivalents and trade and other receivables. The Directors believe that the financial risks associated with these financial instruments are minimal. The Company places its cash and cash equivalents with high credit quality institutions. The Company performs ongoing credit evaluation of its receivables' financial condition and maintains a provision for doubtful receivables based upon the expected collectibles of all receivables.

(ii) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds. The Company's exposure to liquidity risk arises primarily from mismatches of the maturities of financial assets and liabilities. The Company's objective is to maintain a balance between continuity of funding and flexibility through the use of stand-by credit facilities.

The Company monitors its liquidity risk and maintains adequate liquid financial assets and stand-by credit facilities with different banks to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows.

Analysis of financial instruments by remaining contractual maturities

The table below summarises the maturity profile of the Company's financial assets and liabilities at the end of the reporting period based on the contractual undiscounted repayment obligations:-

2016	**Less than one year** USD	**2 to 5 year** USD	**Total** USD
Financial assets:			
Other receivables	29,043	-	29,043
Rental deposits	5,000	-	5,000
Cash and cash equivalents	43,535	-	43,535
Total undiscounted financial assets	77,578	-	77,578
Financial liabilities:			
Trade payables	1,259,070	-	1,763,229
Other payables	3,399,644	-	3,399,644
Accrued expense	24,944	-	24,944
Total undiscounted financial liability	4,683,658	-	5,187,817
Total net undiscounted financial liabilities	4,606,080	-	5,110,239

19. FINANCIAL RISK MANAGEMENT – CONT'D

(ii) Liquidity risk – cont'd

2015	Less than one year USD	2 to 5 year USD	Total USD
Financial assets:			
Other receivables	2,765	-	2,765
Rental deposits	5,500	-	5,500
Cash and cash equivalents	67,861	-	67,861
Total undiscounted financial assets	76,126	-	76,126
Financial liabilities:			
Other payables	2,734,506	-	2,734,506
Accrued expense	32,918	-	32,918
Total undiscounted financial liability	2,767,424	-	2,767,424
Total net undiscounted financial liabilities	2,691,298	-	2,691,298

(iii) Foreign currency risk

The Company's operational activities are carried out in United States dollars, which is the functional currency. Other minimal transactions are paid mainly in local currency. Exposure to any risk arising from movements in foreign currencies exchange rates is minimal.

(iv) Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of the Company's financial instruments will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Company does not have interest-yielding assets and accordingly the interest rate risk is limited.

20. CAPITAL MANAGEMENT

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as going concern and to maintain an optimal capital structure so as to maximise shareholder value. In order to maintain or achieve an optimal capital, the Company may issue new shares, obtain new borrowings or sell assets to reduce borrowings.

The Company is not subject to any external imposed capital requirement.

21. GOING CONCERN ASSUMPTION

At the end of the financial year, the Company's total liabilities exceeded its total assets by USD 2,965,420 (2015: USD 1,134,770). The financial statements have been prepared on the going concern basis on the assumption that the financial support from the shareholders will continue to be available. The financial statements do not include any adjustments relating to the recoverability and classification of recorded asset amounts or to amounts and classification of liabilities that may be necessary if the Company is unable to continue as a going concern.

22. COMPARATIVE FIGURES

The financial statements for the year ended 31 March 2016 covers the 12 months period from 1 April 2015 to 31 March 2016. The financial statements for the previous financial period covered approximately 3 month from 22 January 2015 to 31 March 2015. As such, both financial statements are not comparable.

23. AUTHORISATION OF FINANCIAL STATEMENTS FOR ISSUE

The financial statements of the Company for the financial year ended 31 March 2016 were authorised for issue in accordance with a resolution of the directors on the date stated on the Statement by Directors.

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

SUPPLEMENTARY INCOME STATEMENT
For the financial year ended 31 March 2016

	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 To 31/03/2015 USD
Revenue – rental income	49,686	-
Cost of sale – amortisation of land use right	(8,474)	-
Gross profit	41,212	-
Add : Other operating income		
Other income	13	-
Foreign exchange gain	851	1,997
	42,076	1,997
Less: Administrative expenses (Schedule A)	(1,867,586)	(1,286,767)
Less: Other operating expenses (Schedule B)	(5,140)	-
Loss before taxation	(1,830,650)	(1,284,770)

The schedule does not form part of the audited statutory financial statements

i-LAND PARK MYANMAR LIMITED

SUPPLEMENTARY INCOME STATEMENT
For the financial year ended 31 March 2016

	Year ended 31/03/2016 USD	Period from 22/01/2015 To 31/03/2015 USD
Schedule A : Administrative expenses		
Director remuneration	36,000	39,000
Staffs salaries and bonus	149,472	71,739
Other related costs	3,670	4,173
Recruitment expenses	392	1,230
Travelling expenses	16,173	6,892
Repair and maintenance	4,930	5,088
Upkeep motor vehicles	7,430	1,828
Admin charges at government offices	2,337	1,463
Agent fees	-	6,993
Audit fee	3,200	1,500
Bank charges	644	124
Cleaning expenses	84	81
Consultancy fee	33,030	7,057
Electricity charges	884	417
Entertainment	7,047	14,027
Event and ceremony	21,643	-
Gifts and donation	33,666	5,509
Incorporation fee	2,016	6,801
Insurance – vehicles	126	727
Internet charges	1,138	2,098
IT related costs	691	765
Legal and registration fees	1,235	-
Licence	2,516	-
Management fee	1,413,282	1,048,180
Meeting and seminar expenses	400	2,648
Miscellaneous	857	1,807
Office refreshment	9,441	647
Office supplies	4,641	563
Petrol and diesel expenses	11,182	3,974
Printing and stationeries	6,244	2,759
Posted and Courier Charges	4	-
Rental - motor vehicles	-	4,091
Rental – office	63,708	32,174
Security fees	14	177
Tax advisory fee	800	800
Telephone bill	3,848	2,398
Transportation costs	4,376	6,487
Visa fee	453	152
Depreciation	20,012	2,398
	1,867,586	**1,286,767**
Schedule B : Other operating expenses		
Foreign exchange losses	5,140	-
	5,140	-

The schedule does not form part of the audited statutory financial statements

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အိုင် - လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

i-Land Park Myanmar Limited

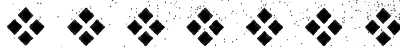
မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အိုင် - လဲ(န်း) ပတ် (ခ်) မြန်မာ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " အိုင် - လဲ(န်း) ပတ်(ခ်) မြန်မာ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **ယူအက်စ်ဒီ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀/-**(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ **ယူအက်စ်ဒီ ၁၀၀.၀၀/-**(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်တည်ထောင်ခြင်းလုပ်ငန်း ကို ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီမှသင့်တင့်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက် ။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ပါမည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**i – Land Industrial Park Holding Pte Ltd.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1200	
	(A) Mr. Tam Chi Wah Terry 61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215. (Businessman)	Singaporean PP No. E 3484408K		
	(B)Mr. Koo Yiu Wah 2/F, Building 55 Yai Wing Garden, 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong (Businessman)	Chinese PP No. KJ 0291630		
2.	**Worldwide Infinity Myanmar Co., Ltd.** **(Incorporated in Myanmar)** **Represented By:**		300	
	(A) Daw Thwe Thwe Kyi Room (406), Building No.(72), Corner of U Wisara Road and Chindwin Street, (10)Ward, Kamaryut Township, Yangon Region, Myanmar (Businesswoman)	Myanmar 12/Da Ga Ma (Naing) 014647		

ရန်ကုန် ။ နေ့စွဲ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ (၂၁) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အိုင် - လဲ(န်း) ပတ် (ခ်) မြန်မာ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားပါသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ, တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **ယူအက်စ်ဒီ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ်သန်း တိတိ)** ဖြစ်၍ **ယူအက်စ်ဒီ ၁၀၀.၀၀/-(** အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၅) အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

(၆) ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(1)	Mr.Tam Chi Wah Terry	(Singaporean)
(2)	Mr.Koo Yiu Wah	(Chinese)
(3)	Daw Thwe Thwe Kyi	(Myanmar)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည့် ထင်မြင်သည့်အတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ် သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မှတည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**i – Land Industrial Park Holding Pte Ltd.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1200	
	(A) Mr. Tam Chi Wah Terry 61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215. (Businessman)	Singaporean PP No. E 3484408K		(signature)
	(B)Mr. Koo Yiu Wah 2/F, Building 55 Yai Wing Garden, 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong (Businessman)	Chinese PP No. KJ 0291630		(signature)
2.	**Worldwide Infinity Myanmar Co., Ltd.** **(Incorporated in Myanmar)** **Represented By:**		300	
	(A) Daw Thwe Thwe Kyi Room (406), Building No.(72), Corner of U Wisara Road and Chindwin Street, (10)Ward, Kamaryut Township, Yangon Region, Myanmar (Businesswoman)	Myanmar 12/Da Ga Ma (Naing) 014647		(signature)

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ (၂၁) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

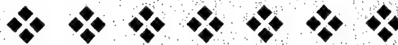
THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

i-Land Park Myanmar Limited



I. The name of the Company is **i-Land Park Myanmar Limited.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

VI. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is **US $ 10,000,000.00/-(United States Dollar Ten Million Only)** divided into (**100,000**) shares of **US $ 100.00/- (United States Dollar One Hundred Only**) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective for which the Company is established is -

(a) Business for Development of Industrial Estate in the Republic of the Union of Myanmar.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization on the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws. Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws. Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signatures
1.	**i – Land Industrial Park Holding Pte Ltd.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1200	
	(A) Mr. Tam Chi Wah Terry 61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215. (Businessman)	**Singaporean** **PP No.** **E 3484408K**		
	(B)Mr. Koo Yiu Wah 2/F, Building 55 Yai Wing Garden, 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong (Businessman)	**Chinese** **PP No.** **KJ 0291630**		
2.	**Worldwide Infinity Myanmar Co., Ltd.** **(Incorporated in Myanmar)** **Represented By:**		300	
	(A) Daw Thwe Thwe Kyi Room (406), Building No.(72), Corner of U Wisara Road and Chindwin Street, (10)Ward, Kamaryut Township, Yangon Region, Myanmar (Businesswoman)	**Myanmar** **12/Da Ga Ma** **(Naing)** **014647**		

Yangon. Dated the 21st day of January , 2015 .

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

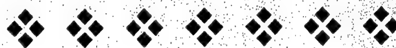
THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

i-Land Park Myanmar Limited



1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistence with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect : -

   (a) The members of the Company, exclusive of person who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share of debenture of debenture stock of the Company hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorized capital of the Company is **US $ 10,000,000.00/-(United States Dollar Ten Million Only)** divided into (**100,000**) shares of **US $ 100.00/-** (**United States Dollar One Hundred Only**) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share be issued under the Seal of the Company and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost of destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (15).

The First Directors shall be:-

(1)	Mr.Tam Chi Wah Terry	(Singaporean)
(2)	Mr. Koo Yiu Wah	(Chinese)
(3)	Daw Thwe Thwe Kyi	(Myanmar)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Company Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two, number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signatures
1.	**i – Land Industrial Park Holding Pte Ltd.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1200	
	(A) Mr. Tam Chi Wah Terry 61 PasirRis Grove, No.09-04 Singapore 518215. (Businessman)	Singaporean PP No. E 3484408K		[signature]
	(B)Mr. Koo Yiu Wah 2/F, Building 55 Yai Wing Garden, 235 Kam Shan Road, N.T. Hong Kong (Businessman)	Chinese PP No. KJ 0291630		[signature]
2.	**Worldwide Infinity Myanmar Co., Ltd.** **(Incorporated in Myanmar)** **Represented By:**		300	
	(A) Daw Thwe Thwe Kyi Room (406), Building No.(72), Corner of U Wisara Road and Chindwin Street, (10)Ward, Kamaryut Township, Yangon Region, Myanmar (Businesswoman)	Myanmar 12/Da Ga Ma (Naing) 014647		[signature]

Yangon. Dated the 21st day of January , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

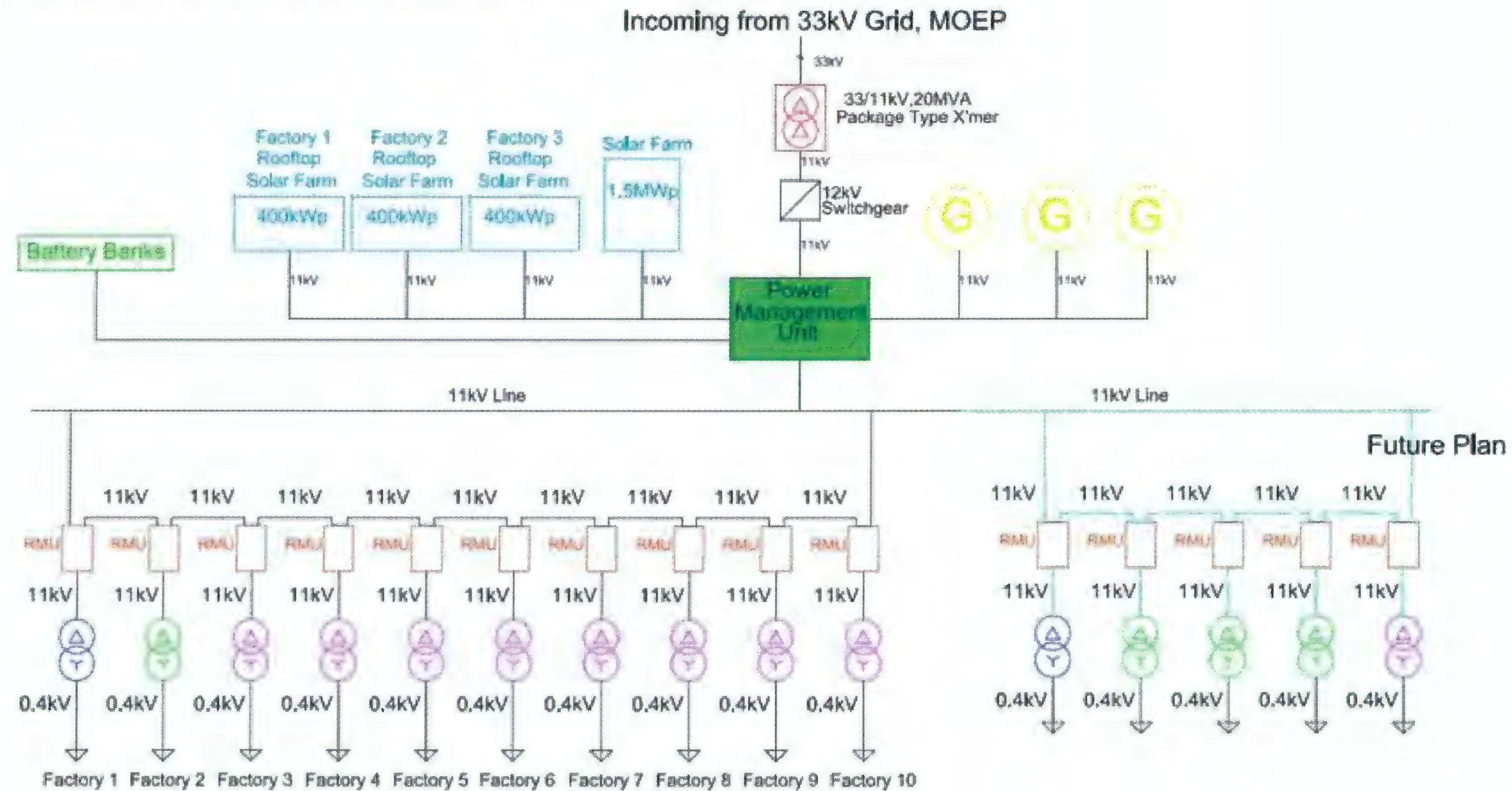
TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

i-Land Park Myanmar Limited

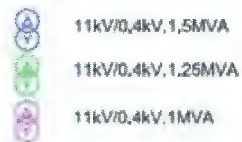


i-Land Park Myanmar Limited

Electrical Distribution System



Legend



11kV/0.4kV,1.5MVA

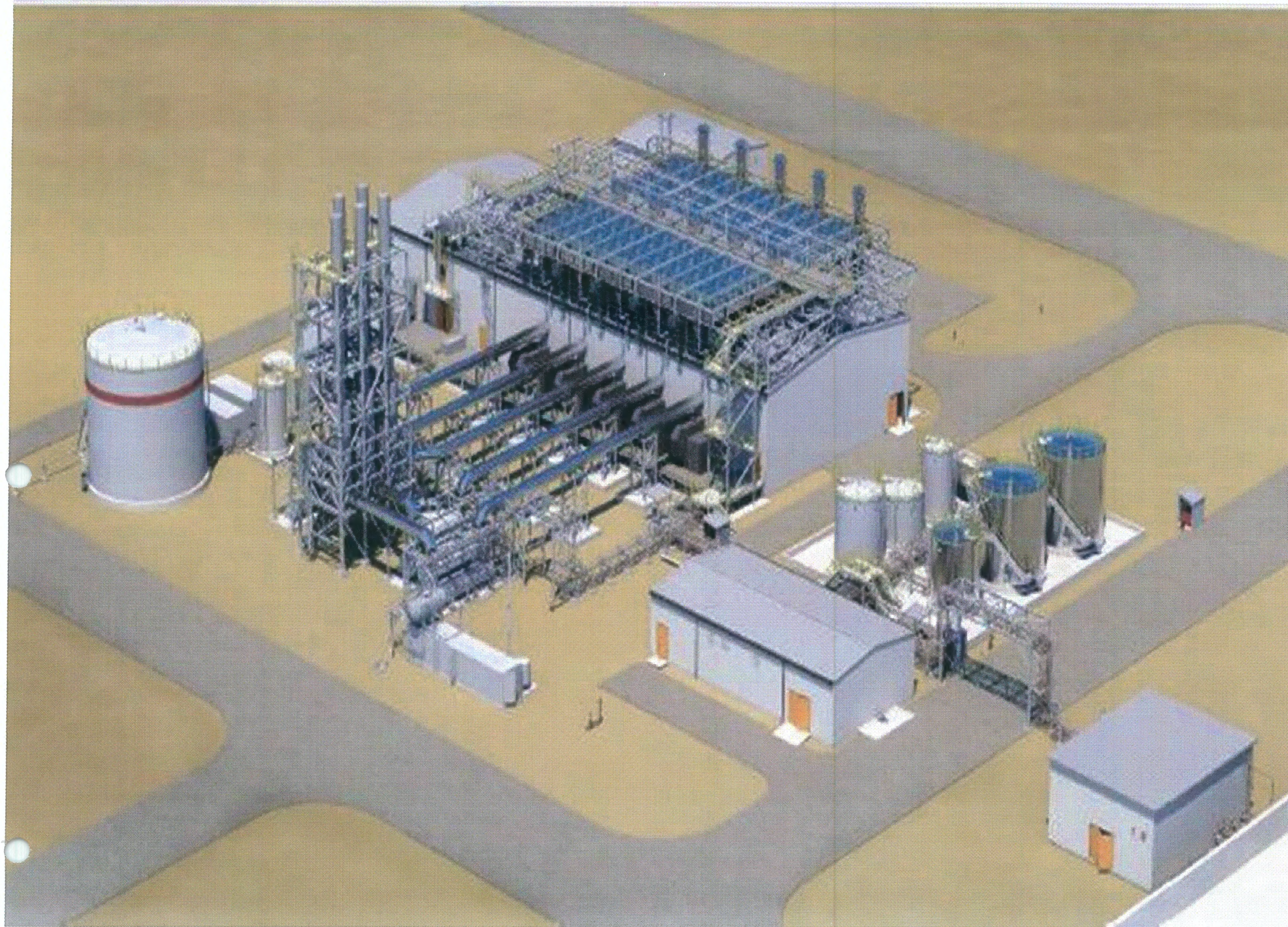
11kV/0.4kV,1.25MVA

11kV/0.4kV,1MVA

Future Plan



Ring Main Unit (RMU)



Gate
Gate
Asphalt road
Unloading station for 2 trucks
100 103
Pump Shelter
507 150 151
H=2300mm
Storage tank area
104
101
41500
42500
68000
Fuel treatment House type 3
18900
10800
450
Stock ct.
Day tank Area
H=500mm
17000
22500
110
106
506
500
511
468
155
153
152
552 551 602
600
663
512
659
651
351
457 500
27200
21250
Laydown area
252 251
Engine hall 703
Utility block
18900
24600
Eg-set hauling space reservation
16000
11000
13700
Compact Workshop & Warehouse
44000
Control room/ Administration building
11000
14400
SWITCHYARD (Optional)
19800
30000
Space reservation for auxiliary boiler
Fire separation distance 15,3m to existing building
67350
182000
212000

SITE AREA (This list applies to Engine hall plan, Engine hall section and Site layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
251	8	VCA	Radiator (Low noise)		3620	+12.850
252	2	VEA	Expansion vessel	0.6	775	+13.770
351	2	NHA	Exhaust gas silencer		7200	+7.200
450	1	RBA	Heat recovery container		–	–
457	2	RCC	Exhaust gas boiler		–	–
468	1	DAD	Boiler washing water tank	5	–	–
500	3	DAD	Oily water collecting pit	2.5	–	–
512	1	DAA	Control pit		–	–
551	1	VBB	Water treatment container		5000	–
552	1	VCB	Treated water tank	13	11470	–
600	1	VFB	Fire/raw water tank	700	732000	–
602	1	VFC	Fire pump station		5000	–
651	1	AET	Step-up transformer		–	–
659	1	BFB	Station transformer		–	–
663	1	BLM	Black starting unit		5500	–
703	2	EAB	Ventilation unit (min. 30m3/s)		2000	+10,000

DAY / STORAGE TANK / UNLOADING AREA / PUMP SHELTER

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
100	1	PAA	HFO Unloading Pump		741	–
101	1	PAB	HFO Storage Tank (Frangible roof joint)	3000	3089500	–
103	1	PAD	LFO Unloading Pump		371	–
104	1	PAE	LFO Storage Tank	700	734800	–
106	1	PBA	HFO Buffer Tank	50	56250	–
110	1	PBC	HFO Day Tank	80	87800	–
150	1	QAA	LO Unloading Pump Unit (clean)		230	
151	1	QAB	LO Unloading Pump Unit (used)		230	
152	1	QAC	Clean Lube Oil Tank	20	22590	–
153	1	QAD	Used Lube Oil Tank	20	22590	–
155	1	QAM	Lube Oil Service Tank	7	8040	–
506	1	DDB	Sludge Tank	35	39700	–
507	1	DDC	Sludge Transfer Pump Unit		106	
511	1	DAB	Oily Water Buffer Tank	50	56000	–

FUEL TREATMENT HOUSE

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
102	1	PAC	HFO Transfer Pump Unit		–	–
107	1	PBB	HFO Separator Unit		8550	–
112	1	PCA	HFO and LFO Feeder Pump Unit		~3000	–
154	1	QAE	LO Transfer Pump Unit		470	–
201	1	TCC	Instrument Air Bottle	0,27	–	–
502	1	DAD	Oily Water Treatment Feed Pump		250	–
504	1	DBB	Oily Water Treatment Unit		–	–
553	1	VBD	Water Booster Unit		–	–
657	1	BFA	LV Switchgear		–	–
660	1	BJG	HFO Tank Contr Panel + Remote Commo		–	–
661	1	BU	Lighting Panel		–	–
670	3	–	Frequency Converters for Feeder Pumps		–	–

SITE INFORMATION

SITE AREA (Excluding Switchyard)		13 330 m2
Gross floor area	Power House	532 m2
	Engine Hall	410 m2
	Utility Block	122 m2
	Control room/Administration building	158 m2
	Compact Workshop & Warehouse	151 m2
	Day tank yard pool	398 m2
	Fuel treatment house	210 m2
OUTSIDE PERIMETER OF DAY TANK AREA		81 m
STORAGE TANK AREA		1 798 m2
OUTSIDE PERIMETER OF STORAGE TANK AREA		170 m
ASPHALT ROADS		3 340 m2
GRAVEL SPACE		4 550 m2
GREEN SPACE/GRASS		2 120 m2



WÄRTSILÄ

Master layout
Power Plant, Site
Alt.2
I-Land Industrial Estate
2xW20V32

Product: W20V32
Proj. no. IN062
17-Jul-2017 Eero Laakkonen
20-Jul-2017 Harshad Samangadkar
Scale: 1:500
Size: A1
DBAE516010 XX

Confidential

PLAN +2.000 PLAN +6.300

ENGINE HALL

Crane access

LAY DOWN AREA

SERVICEBRIDGE +5500

SWITCHGEAR ROOM

COMPRESSOR ROOM

AUXILIARY HALL

ENGINE 0-LINE

Monorail 250kg

Wall mounted cooling unit

FUEL PIPES
LO PIPES
CABLE LADDERS

STACK CL

PRELIMINARY

ENGINE HALL (This list applies to Engine Hall plan, Engine Hall section layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
1	2	SOA	Engine generator set W20V32		137000	+0.000
5	2	QEA	Auxiliary Module		~3500	+0.000
7	2	MOO	Compact booster unit		~3130	+0.000
156	2	QBB	Lube oil separator unit		640	+0.000
157	2	QBF	Oil mist separator unit		250	+4.630
203	1	TSB	Starting air bottle	4.8	2023	+0.000
250	1	VBA	Maintenance water tank	6.0	7181	+0.000
300	2	NGA	Intake air filter		2845	+1.000
350	2	NHA	Exhaust gas module		5000	+4.570
653	2	BAN	Neutral point cubicle		–	+0.000
668	2	CFE	Local control panel		–	+0.000
701	2	EAA	Ventilation unit, aux. area (min. 12m3/s)		1800	+1.000
702	2	EAA	Ventilation unit, engine hall (min. 18m3/s)		2800	–0.200

UTILITY BLOCK (This list applies to Engine hall plan and Engine hall section layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Incl. liquids	Mounting level (Floor level)
200	1	TCA	Instrument and working air unit			+0.000
202	1	TSA	Starting air unit			+0.000
652	1	BAC	MV Switchgear			+2.000
655	1	BEY	DC-system			+2.000
656	1	BFA	LV Switchgear			+2.000
661	1	BLJ	Lighting panel			+2.000
670	2	BLP	Frequency converter			+2.000
680	2		Frequency converter for roof fan			+2.000
713	2		Ventilation outlet fan	2.5		+2.000

SITE AREA (This list applies to Engine hall plan, Engine hall section and Site layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
251	8	VCA	Radiator (Low noise)		3620	+12.850
252	2	VEA	Expansion vessel	0.6	775	+13.770
351	2	NHA	Exhaust gas silencer		7200	+7.200
450	1	RBA	Heat recovery container		–	–
457	2	RCC	Exhaust gas boiler		–	–
468	1	DAD	Boiler washing water tank	5	–	–
500	3	DAD	Oily water collecting pit	2.5	–	–
512	1	DAA	Control pit		–	–
551	1	VBB	Water treatment container		5000	–
552	1	VCB	Treated water tank	10	11470	–
600	1	VFB	Fire/raw water tank	700	732000	–
602	1	VFC	Fire pump station		5000	–
651	1	AET	Step-up transformer		–	–
659	1	BFB	Station transformer		–	–
663	1	BLM	Black starting unit		5500	–
703	2	EAB	Ventilation unit (min. 30m3/s)		2000	+10.000

WÄRTSILÄ

Master layout

Engine hall, Plan

All.2

i-Land Industrial Estate

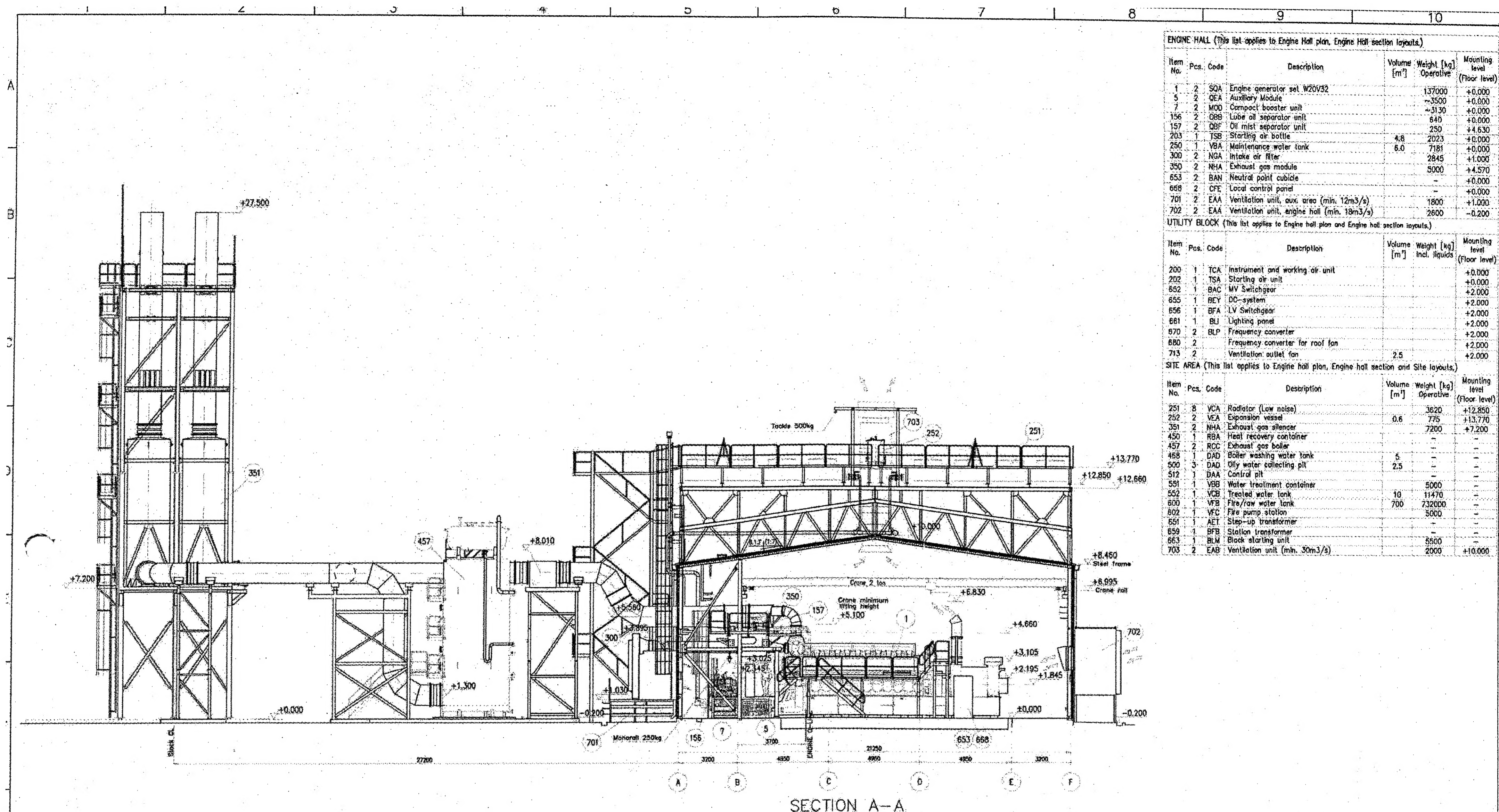
2 x W20V32

Product: W20V32		
MADE	17-Jul-2017	Eero Laukkanen
CHKD	20-Jul-2017	Harshad Samangadkar
APPD		

Units: mm/kg

Scale: 1:150 Size: A1 Doc. ID: DBAE516011 XX

Confidential



ENGINE HALL (This list applies to Engine Hall plan, Engine Hall section layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
1	2	SQA	Engine generator set W20V32		137000	+0.000
5	2	QEA	Auxiliary Module		~3500	+0.000
7	2	MOD	Compact booster unit		~3130	+0.000
156	2	QBB	Lube oil separator unit		640	+0.000
157	2	QBF	Oil mist separator unit		250	+4.630
203	1	TSB	Starting air bottle	4.8	2023	+0.000
250	1	VBA	Maintenance water tank	6.0	7181	+0.000
300	2	NGA	Intake air filter		2845	+1.000
350	2	NHA	Exhaust gas module		5000	+4.570
653	2	BAN	Neutral point cubicle		–	+0.000
658	2	CFE	Local control panel		–	+0.000
701	2	EAA	Ventilation unit, aux. area (min. 12m3/s)		1800	+1.000
702	2	EAA	Ventilation unit, engine hall (min. 18m3/s)		2600	-0.200

UTILITY BLOCK (This list applies to Engine hall plan and Engine hall section layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Incl. liquids	Mounting level (Floor level)
200	1	TCA	Instrument and working air unit			+0.000
202	1	TSA	Starting air unit			+0.000
652	1	BAC	MV Switchgear			+2.000
655	1	BEY	DC-system			+2.000
656	1	BFA	LV Switchgear			+2.000
661	1	BLJ	Lighting panel			+2.000
670	2	BLP	Frequency converter			+2.000
680	2		Frequency converter for roof fan			+2.000
713	2		Ventilation outlet fan	2.5		+2.000

SITE AREA (This list applies to Engine hall plan, Engine hall section and Site layouts.)

Item No.	Pcs.	Code	Description	Volume [m³]	Weight [kg] Operative	Mounting level (Floor level)
251	8	VCA	Radiator (Low noise)		3620	+12.850
252	2	VEA	Expansion vessel	0.6	775	+13.770
351	2	NHA	Exhaust gas silencer		7200	+7.200
450	1	RBA	Heat recovery container		–	–
457	2	RCC	Exhaust gas boiler		–	–
468	1	DAD	Boiler washing water tank	5	–	–
500	3	DAD	Oily water collecting pit	2.5	–	–
512	1	DAA	Control pit		–	–
551	1	VBB	Water treatment container		5000	–
552	1	VCB	Treated water tank	10	11470	–
600	1	VFB	Fire/raw water tank	700	732000	–
602	1	VFC	Fire pump station		5000	–
651	1	AET	Step-up transformer		–	–
659	1	BFB	Station transformer		–	–
663	1	BLM	Black starting unit		5500	–
703	2	EAB	Ventilation unit (min. 30m3/s)		2000	+10.000

PRELIMINARY

WÄRTSILÄ

Master layout

Engine hall, Section

Att.2

I-Land Industrial Estate

2 x W20V32

Product:	W20V32	
MADE	17-Jul-2017	Eero Laukkanen
CHKD	20-Jul-2017	Harshad Samangadkar
APPD		

Units: mm/kg

Scale: 1:100 · Size: A1 · Doc. ID: DBAE516012 · Rev. XX

Confidential